

Bet. o. lovf. om by- og landzoner m. m.

og landzoner, bør det understreges, at fredningsmyndighederne så tidligt som muligt inddrages i arbejdet.

Til nr. 3.

Hvis ejeren af en ejendom lovligt i henhold til de hidtil gældende bestemmelser har truffet foranstaltninger til en udnyttelse af sin ejendom, der efter lovforslaget ikke kan gennemføres, må det anses for rimeligt, at han får erstattet afholdte omkostninger.

Herudover bør der principielt ikke ydes erstatning. Alle er formentlig enige om, at staten ikke skal yde erstatning for de fremtidige chancer for gevinst, som loven sætter en stopper for.

Det forudsættes, at handler, der lovligt er indgået ved lovens ikrafttræden, respekteres.

Til nr. 4.

I overensstemmelse med et forslag fra administrationsrådets sekretariat bør behandlingen af erstatningskrav i henhold til lovforslagets § 12 rationaliseres ved anvendelse af skemaer eller blanketter i videst mulig udstrækning. Et sådant krav til de erstatningssøgende bør have udtrykkelig hjemmel i loven.

Til nr. 5.

Hensynet til tilrettelæggelsen af administrationen tilsiger, at lovens ikrafttræden fastsættes til den 1. januar 1970.

II. forslag til lov om ændring i lov om byplaner.

Af et *mindretal* (Kaj Andresen, Ove Hansen, Hans Hækkerup, Kampmann, K. Axel Nielsen, Ivar Nørgaard og Gert Petersen):

Til § 1.

1) Efter nr. 4 indsættes som nyt nummer:
„0. I § 12 indsættes som nyt stk. 3:

„Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at private tilhørende grunde, bygninger m. v., der i en byplanvedtægt er udlagt til boligbebyggelse, herunder til butikcentre i tilslutning til disse, skal afstås mod erstatning efter denne lovs regler, når det er af væsentlig betydning for det offentlige at råde over dem, for at den i

planen fastlagte bebyggelse kan blive hensigtsmæssigt forberedt eller gennemført på et efter kommunalbestyrelsens skøn hensigtsmæssigt tidspunkt.“

Stk. 3 bliver herefter stk. 4.“

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

Til § 3.

2) Paragraffen affattes således:

„§ 3.

Denne lov træder i kraft den 1. januar 1970.“

Bemærkninger.

Til nr. 1.

I forslag til lov om tilbudspligt begrundes indførelse af tilbudspligten bl. a. med, at kommunerne må sikres mulighed for i tide at erhverve den jord, der skal indgå i den bymæssige udvikling, idet man derved også kan hindre en ublu jordspekulation.

Med den samme begrundelse og i betragtning af, at enkelte grundejere kan holde jord tilbage, som kommunen nødvendigvis må erhverve for at sikre de nævnte formål, bør der gennemføres en bestemmelse, som giver kommunerne ekspropriationsret til arealer, der er nødvendige for gennemførelse af boligbyggeri, således at man i god tid kan tilrettelægge en rationel byggemodning.

Til nr. 2.

Loven må træde i kraft samtidig med lov om by- og landzoner, jfr. ændringsforslag nr. 5 til forslaget til sidstnævnte lov.

III. forslag til lov om ændring i byggelov for købstæderne og landet. (Byggeri i det åbne land).

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

Til § 1.

1) I nr. 4 udgår 3. linje, og i stedet indsættes:

„I § 5 a, stk. 1, der bliver § 5, stk. 2, ændres „stk. 3“ til: „stk. 4“.“

2) Efter nr. 4 indsættes som nyt nummer:
„0. I § 7 indsættes som nyt stykke efter stk. 3: