

Et *mindretal* (socialdemokratiets og socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) finder det nødvendigt, at der i forbindelse med den lovgivning, som har til formål at sikre planlægning og fremme byudvikling, gives kommunerne mulighed for at erhverve de hertil nødvendige arealer. En forudsætning for de lavest mulige offentlige omkostninger ved byggemodningen er, at den kommunale planlægning gennem byplaner i god tid kan forberedes.

Hvor enkelte jordbesiddere — måske af spekulationshensyn — tilbageholder arealer, som er nødvendige for byplanens gennemførelse, bør kommunen efter mindretallets opfattelse have ret til at ekspropriere arealet, også når det skal anvendes til boligformål.

Mindretallet har derfor stillet det under nr. 1 anførte ændringsforslag. Under forudsætning af, at dette ændringsforslag vedtages af folketinget, kan mindretallet medvirke til lovforslagets gennemførelse med den af boligministeren foreslåede ændring.

*Ad III. forslag til lov om ændring i bygge lov for købstæderne og landet. (Byggeri i det åbne land).*

Boligministeren har stillet nedenstående ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

*Udvalget indstiller lovforslaget til vedtagelse med de af boligministeren foreslåede ændringer.*

## Ændringsforslag

til

### I. forslag til lov om by- og landzoner.

af et *mindretal* (Kaj Andresen, Ove Hansen, Hans Hækkerup, Kampmann, K. Axel Nielsen, Ivar Nørgaard og Gert Petersen):

Til § 5.

1) Som nyt stk. 2 indsættes:

„Stk. 2. Boligministeren yder efter reglerne i loven om statens bolig- og byggefond lån til kommunale udlæg og udgifter, som

er en følge af bestemmelserne i stk. 1, for så vidt de pågældende udgifter eller udlæg ikke står i rimeligt forhold til vedkommende kommunes økonomi.“

Til § 9.

2) I stk. 2 tilføjes efter „myndigheder“: „herunder særligt fredningsmyndighederne.“

Til § 12.

3) Stk. 1 affattes således:

„Stk. 1. Hvis ejeren af en ejendom i landzonerne påføres tab, fordi han som følge af de i §§ 6, 7 og 8, stk. 1, indeholdte rådighedsindskrænkninger afskæres fra at få dækket de omkostninger, han efter de hidtil gældende regler lovligt har afholdt, erstattes dette tab af statskassen.“

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

4) I stk. 3 tilføjes som nyt 2. pkt.:

„Boligministeren kan bestemme, at de oplysninger, som er nødvendige til bedømmelse af erstatningskravet, afgives i en af boligministeren foreskrevet form.“

Til § 25.

5) Stk. 1 affattes således:

„Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 1970.“

## Bemærkninger.

Til nr. 1.

Efter reglerne i lov om statens bolig- og byggefond kan der ydes lån til kommuner til byggemodningsopgaver. Da der i nærværende lov pålægges kommunerne at byggemodne jord til bymæssig bebyggelse 5 år frem i tiden, bør det af lovens tekst fremgå, at kommuner, hvor denne opgave ikke står i rimeligt forhold til deres økonomi, sikres lån til de nævnte udgifter af boligfondens midler.

Til nr. 2.

Da sikringen af det åbne land nu overføres fra naturfredningsloven til lov om by-