

arbejde med fredningsnævnene, fredningsplanudvalgene og statens naturfrednings- og landskabskonsulent.

Under samråd med ministeren har det været drøftet, om der i lovforslaget bør indsættes en tidsfrist for boligministerens behandling af sådanne afgørelser, der i henhold til § 11 kan påklages til boligministeren, samt om der eventuelt bør indsættes en regel om, at det påhviler ministeren med grunde at meddele klageren, hvorpå sagen beror, såfremt den ikke er færdigbehandlet inden en vis frist. Ministeren har hertil oplyst, at det rejste spørgsmål eventuelt bør give anledning til, at hele spørgsmålet om fastsættelse af frister i lovgivningen for offentlige myndigheders sagsbehandling eventuelt bør optages til generel behandling i justitsministeriets lovkantor. Udvalget er i forbindelse hermed blevet opmærksom på, at der af justitsministeren er nedsat et udvalg, der arbejder med spørgsmålet om begrundelse af forvaltningsafgørelser og visse problemer vedrørende administrativ rekurs. Udvalget henstiller til boligministeren, at det overvejes at optage forhandling med justitsministeren om at pålægge det omtalte justitsministerielle udvalg også at tage det her omhandlede spørgsmål om frister op til behandling.

Boligministeren har stillet nedenstående ændringsforslag nr. 4 og 5, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Et *flertal* (det konservative folkepartis, venstres og det radikale venstres medlemmer af udvalget) indstiller herefter lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren foreslåede ændringer.

Et *mindretal* (socialdemokratiets og socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) finder, at forslaget ikke tilstrækkeligt effektivt løser den foreliggende opgave. Med den nye zonedragnings og med kravene til kommunerne om at sikre tilstrækkelige byggemodne arealer til de kommende års byudvikling er det nødvendigt, at der stilles lånemidler til rådighed i et større omfang end hidtil, og der bør derfor føres øgede midler til den stærkt reducerede bolig- og byggefond. Det bør efter mindretallets opfattelse også fremgå af selve loven,

at vanskeligt stillede kommuner vil få lån til de byggemodningsopgaver, der pålægges dem.

Det er mindretallets opfattelse, at det, når sikringen af det åbne land overføres fra naturfredningsloven til lov om by- og landzoner, af lovtæksten klarere bør fremgå, at naturfredningsmyndighederne altid og så tidligt som muligt drages ind i arbejdet med sagernes afgørelse, ikke mindst ved sommerhusområdernes placering.

Mindretallet er af den opfattelse, at den foreslåede erstatningsbestemmelse er urimelig og uretfærdig i sine virkninger. Mindretallet finder det ikke rimeligt, at der fra samfundets side ydes erstatninger ved så generelle reguleringer af ejendomsretten, som her finder sted. Erstatning bør alene ydes for omkostninger, der er afholdt ved foranstaltninger, som en ejer har truffet under de hidtil gældende bestemmelser.

Mindretallet har derfor stillet de under nr. 1-3 anførte ændringsforslag. Under forudsætning af at disse ændringsforslag vedtages af folketinget kan mindretallet medvirke til lovforslagets gennemførelse med de af boligministeren foreslåede ændringer.

#### *Ad II. forslag til lov om ændring i lov om byplaner.*

Udvalget har forespurgt boligministeren, hvad der skal forstås ved udtrykket „særlige omstændigheder“ i den foreslåede nye affattelse af byplanlovens § 27, stk. 2. Ministeren har i denne anledning oplyst, at det med de nævnte ord alene er tilsigtet fortsat at give udtryk for, at en fritagelse for pligten til at berigtige et ulovligt forhold må være en undtagelse, der kun kan gøres, når særlige forhold taler derfor. Det har ikke været muligt i en generel lovbestemmelse at konkretisere, hvilke nærmere omstændigheder der kan begrunde, at ulovligt forhold ikke berigtiges.

Boligministeren har stillet nedenstående ændringsforslag nr. 2 vedrørende lovens ikrafttrædelsestidspunkt.

Et *flertal* (det konservative folkepartis, venstres og det radikale venstres medlemmer af udvalget) indstiller herefter lovforslaget til *vedtagelse* med den af boligministeren foreslåede ændring.