

## Betænkning

over

I. forslag til lov om by- og landzoner,

II. forslag til lov om ændring i lov om byplaner og

III. forslag til lov om ændring i byggelov for købstæderne og landet.

(Byggeri i det åbne land).

(Afgivet af udvalget den 21. maj 1969).

Udvalget har holdt 14 møder og herunder haft 3 samråd med boligministeren. Der er i udvalget modtaget mundtlige og/eller skriftlige henvendelser fra

Dansk Pelsdyravler Forening,  
Den danske Købstadforening,  
Erhvervsrådet for Gartneri og Frugtavl,  
Fonden for Bygnings- og Landskabskultur,  
Foreningen af Danske Cementfabrikker,  
Foreningen af Grusgrave og Skærvefabrikker,  
Frederikshavn byråd,  
Grundejernes Landsforbund,  
Industrirådet,  
Kalk- og Teglværksforeningen af 1893,  
De samvirkende danske Husmandsforeninger,  
De samvirkende danske Landboforeninger  
og  
Skagen byråd.

En række af udvalget stillede spørgsmål til boligministeren og ministerens besvarelser af disse er optrykt som bilag til nærværende betænkning tillige med et notat fra ministeren vedrørende varetagelse af de naturfredningsmæssige interesser ved de bebyggelsesregulerende myndigheders medvirken i medfør af forslag til lov om by- og landzoner.

Der afgives følgende indstillinger over de 3 lovforslag.

### *Ad I. forslag til lov om by- og landzoner.*

Der har over for udvalget været udtrykt bekymring for, at bestemmelserne i lovforslagets §§ 6-8 vil medføre, at der vil blive udvist stor tilbageholdenhed med at meddele industrien de fornødne tilladelser til bebyggelse i landzone, uanset at det for en række industrier er af væsentlig betydning, at de placeres i landzone af hensyn til vandindvinding, spildevandsafledning, råstofindvinding m. v., og uanset at det må være i samfundets interesse, at virksomheder, der udvikler røg, støj og lugt, ikke anbringes i umiddelbar nærhed af bymæssig bebyggelse.

Boligministeren har i denne forbindelse oplyst, at det, som det også fremgår såvel af forelæggelsestalen som bemærkningerne til lovforslaget, ikke er formålet med de nævnte bestemmelser, at der kun må opføres landbrugs- og skovbyggeri i landzonerne. Hensigten er alene at give amtsrådet/byudviklingsudvalget mulighed for i hvert enkelt tilfælde at vurdere, om en ønsket bebyggelse kan forenes med lovens formål, når også bebyggelsens følgevirkninger i relation til forholdene og udviklingstendenserne i det pågældende område tages i betragtning. Udvalget er enig med ministeren i, at forholdet ikke egner sig til behandling i lovtæksten, og henviser i stedet til, at retningslinjer i så henseende vil blive