

Forslag

til

Lov om ændring af lov nr. 191 af 31. maj 1968 om ændring af lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten.

(Ændringer som følge af kildeskattens ikrafttræden).

Fremsat den 14. marts 1969 af *Ømann, Poul Dam, Aksel Larsen og Arne Larsen.*

I lov nr. 191 af 31. maj 1968 om ændring af lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten. (Ændringer som følge af kildeskattens ikrafttræden) foretages følgende ændring:

I § 1 indsættes som nyt nummer efter nr. 11.

„11 a. I § 14 A indsættes som nyt stk. 5:

„Stk. 5. Over- eller underskud af de i stk. 1 og stk. 2 omhandlede egne boliger nedsættes, før de medregnes i den skattepligtige indkomst, med $\frac{1}{10}$ for indkomståret 1970, med $\frac{2}{10}$ for indkomståret 1971 og så fremdeles indtil indkomståret 1979, hvor intet over- eller underskud vil være at medregne.“

Bemærkninger til lovforslaget.

Skatterejerne for egne boliger virker uretfærdigt over for lejere. De har medført en uøkonomisk forvridning i byggeriet, idet skattefordelene har medført en kunstig forøget efterspørgsel efter parcelhuse og byggegrunde, hvilket atter har bevirket uforholden stigning i grundpriserne omkring byerne.

Da det ikke er de nuværende eller fremtidige købere, der fuldt ud nyder godt af skattefordelen, som delvis indkasseres af selgeren, ville en brat afskaffelse af skattefordelene virke ubilligt. Derfor foreslås en afvikling af fordelene over en 10-årig periode. Selv en så langvarig afvikling vil have en

dæmpende virkning på såvel bygge- som grundpriser.

Forslaget indebærer tillige, at de ejere — i mange tilfælde pensionister — der har nedbetalt deres lån, og som derfor — efterhånden som lejeværdien sættes op — ville få et betragteligt overskud at medregne i deres skattepligtige indkomst, får dette overskud gradvis nedsat, således at der sluttelig intet skal medregnes.

Forslaget tilsigter således en gradvis ligestilling af ejere og lejere. Det tilsigter tillige at gøre parcelhusene billigere.