

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Om lejerens ret til bytning af lejlighed).

Fremsat den 14. marts 1969 af *Arne Larsen, Kurt Brauer, Morten Lange og Ove Munch.*

#### § 1.

I lov nr. 24 af 14. februar 1967 om midlertidig regulering af boligforholdene ind sættes som ny paragraf efter § 50:

„§ 50. A. En lejer, som uafbrudt i 2 år har haft lejemål til en lejlighed, der udelukkende anvendes til beboelse for lejerens og dennes husstand, har ret til at bytte lejlighed med en anden lejer, uden at udlejerens kan modsætte sig dette.

*Stk. 2.* Udlejerens kan dog modsætte sig bytningen, dersom den indflyttende lejers husstand består af mere end 1½ person pr. beboelsesrum, for 1 værelses lejligheder dog indtil 2 personer.

*Stk. 3.* Et almennyttigt boligselskab er som udlejer berettiget til at modsætte sig bytning, dersom den indflyttende lejer fraflytter en privatejet lejlighed og har en husstandsindkomst, der overstiger den i hen-

hold til lov om boligbyggeri fastsatte grænse for indflytning i almennyttigt byggeri.

*Stk. 4.* Dersom udlejerens kan påvise, at bytningen vil påføre ham helt urimelige byrder, kan han modsætte sig den. Hvis udlejerens med denne begrundelse afviser en lejers ønske om bytning, kan lejerens indbringe sagen for kommunalbestyrelsen, der træffer afgørelse om, hvorvidt udlejerens afvisning er rimeligt begrundet.

*Stk. 5.* Kommunalbestyrelsens afgørelse kan indbringes for boligretten.

*Stk. 6.* Bestemmelserne i denne paragraf kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejerens. Bestemmelserne gælder dog ikke for beboelseslejligheder i et hus, i hvilket der kun er indrettet 2 lejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene.“

#### § 2.

Denne lov træder i kraft den 1. juni 1969.

### Bemærkninger til lovforslaget.

I folketingsåret 1967-68 (2. samling) fremsatte socialistisk folkeparti forslag til lov om ændring af lov om leje (om lejerens ret til bytning af lejlighed). Lovforslaget havde nr. 28 og blev fremsat den 14. februar 1968, og fremsæggelsestalen findes i Folketingstidende sp. 215-216, mens 1. behandling fandt sted den 7. marts 1968 og findes i Folketingstidende sp. 744-772.

Forslaget blev ikke færdigbehandlet i boligudvalget og nåede således ikke frem til 2. behandling. Men under forhandlingerne ved 1. behandling erkendtes fra alle sider, at spørgsmålet om fri bytte-

ret for lejerens er et problem, man må finde en løsning på.

Der har siden været ført forhandlinger mellem Lejernes Landsorganisation og Grundejernes Landsforbund i et forsøg på ad frivillighedens vej at løse problemet. Disse forhandlinger har imidlertid ikke ført til noget resultat.

I skrivelse af 21. februar 1969 har Lejernes Landsorganisation derefter henvendt sig til folketingets boligudvalg og givet udtryk for, at man finder det påkrævet, at der gennem lovgivningen gives lejerne fri bytteret.