

§ 4. Tilbud i henhold til § 1, stk. 1 og 2, skal angive salgssummen og de øvrige salgsvilkår, der skal være af et sådant indhold, at de kan opfyldes af kommunen. Hvis kommunalbestyrelsen vil antage tilbuddet, skal der gives ejeren meddelelse herom inden 6 uger fra tilbuddets modtagelse.

Stk. 2. Inden for den i stk. 1 nævnte frist kan kommunalbestyrelsen meddele, at den ikke antager ejerens tilbud, men tilbyder at erhverve ejendommen for et samtidigt angivet beløb. Ejeren kan herefter inden for en frist af 14 dage fra modtagelsen af kommunens tilbud forlange ejendommen takseret af de i lov om bestyrelsen af de offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder. Kommunen skal i så fald overtage ejendommen for det beløb, hvortil ejendommen takseres, såfremt ejeren fremsætter begæring herom inden 14 dage efter modtagelsen af meddelelse om beløbets størrelse. Forlanges ejendommen overtaget af kommunen, bærer denne de udgifter, som er forbundet med taksationen, medens udgifterne i modsat fald dækkes af ejeren.

Stk. 3. Fremsætter kommunalbestyrelsen tilbud i henhold til stk. 2, kan ejeren, uanset om han har begæret taksation, inden for en periode på 8 måneder fra fremsættelsen af sit tilbud over for kommunen overdrage ejendommen til anden side til en pris, der mindst svarer til den pris, der er angivet i hans tilbud til kommunen og i øvrigt på vilkår, der ikke er lempeligere for køberen end de kommunen tilbødte. Overdragelsesdokument, der angiver salgssum og øvrige salgsvilkår, skal inden periodens udløb indsendes til kommunalbestyrelsen i original eller bekræftet genpart.

Stk. 4. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke antager ejerens tilbud og heller ikke selv fremsætter tilbud, kan ejeren inden for en periode af 8 måneder fra fremsættelsen af tilbuddet over for kommunen frit overdrage ejendommen til anden side. Overdragelsesdokument skal inden periodens udløb indsendes til kommunalbestyrelsen i original eller bekræftet genpart.

Stk. 5. Indtil spørgsmålet om kommunens erhvervelse af ejendommen i henhold til tilbudspligten er afgjort, kan kommunalbestyrelsen lade ejendommen besigtige.

§ 5. I de i § 4, stk. 3 og 4, nævnte tilfælde meddeler kommunalbestyrelsen på begæring af ejeren erklæring om, inden for hvilket tidsrum og på hvilke vilkår ejendommen kan sælges til anden side.

§ 6. Ved tvangsauktion over ejendomme, der er omfattet af tilbudspligten, skal fogeden give kommunalbestyrelsen underretning i overensstemmelse med retsplejelovens regler.

§ 7. Sager angående tilbudspligt over for kommuner kan anlægges ved den ret, under hvilken ejendommen er beliggende.

§ 8. Hvis bestemmelserne om tilbudspligt søges omgået ved aftaler om brugsforhold eller andre retshandler eller i forbindelse med en panthavers overtagelse af den pantsatte ejendom til brugelighed, kan kommunen kræve ejendommen overdraget til sig mod et vederlag, der i mangel af enighed mellem parterne herom, fastsættes ved taksation af de i lov om bestyrelsen af de offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder.

Stk. 2. Tilsvarende retsvirkninger som nævnt i stk. 1 indtræder, når en ejendom er overdraget under tilsidesættelse af reglerne om tilbudspligt.

§ 9. Indenrigsministeren bemyndiges til at fastsætte de nærmere regler om tilbudspligt i henhold til nærværende lov.

§ 10. Kommunalbestyrelsens forhandlinger vedrørende indgivne salgstilbud foregår for lukkede døre. Kommunalbestyrelsens medlemmer og enhver, der deltager i administrationen af tilbudspligt efter denne lov, har tavshedspligt med hensyn til forhold, de i medfør af tilbudspligten bliver bekendt med.

§ 11. Loven træder i kraft samtidig med loven om by- og landzoner.

Stk. 2. Tilbudspligt i henhold til denne lov respekterer private forkøbsrettigheder og køberettigheder, der er tinglyst før lovens bekendtgørelse i lovtidende.

§ 12. Denne lov gælder ikke for Færøerne og Grønland.