

## Forslag

til

### Lov om tilbudspligt.

Fremsat den 14. marts 1969 af *indenrigsministeren*.

**§ 1.** Ejendomme med et areal på 6.000 m<sup>2</sup> eller derover, der ved en byudviklingsplan er udlagt som byzone, skal tilbydes kommunen, forinden ejendommen overdrages til anden side. Kommunen kan erhverve ejendommen efter reglerne i § 4, såfremt kommunalbestyrelsen skønner, at det er af betydning for kommunen at råde over ejendommen til fremme af en hensigtsmæssig byudvikling.

*Stk. 2.* I andre områder, hvor indenrigsministeren skønner, at tilbudspligten kan bidrage til en hensigtsmæssig byudvikling, kan indenrigsministeren efter indstilling herom fra kommunalbestyrelsen bestemme, at reglerne i stk. 1 skal finde anvendelse på ejendomme med et areal på 6.000 m<sup>2</sup> eller derover. Kommunalbestyrelsen giver meddelelse herom til ejerne af de ejendomme, som omfattes af tilbudspligten.

*Stk. 3.* Tilbudspligten skal respekteres af indehavere af andre rettigheder over ejendommen, uanset hvornår retten er stiftet.

**§ 2.** Bestemmelserne om tilbudspligt finder ikke anvendelse ved overdragelse til

1. staten,
2. den hidtidige ejers ægtefælle eller en person, der er beslægtet eller besvogret med den hidtidige ejer i ret op- eller nedstigende linie eller i hans sidelinie så nær som søskende eller disses børn,
3. en person, når den erhvervede ejendom forenes med en eller flere landbrugs-ejendomme i henhold til bestemmelserne

i landbrugsloven, eller når det erhvervede areal sammenlægges med en landbrugs-ejendom.

**§ 3.** Tilbudspligten kan ikke gøres gældende, hvis det under hensyn til forholdet mellem ejeren og erhververen, vilkårene for eller omstændighederne ved overdragelsen, vil være ubilligt, at ejendommen skal tilbydes kommunen.

*Stk. 2.* Finder ejeren, at en overdragelse er omfattet af bestemmelserne i stk. 1, kan han anmode kommunalbestyrelsen om at erklære, at den ønskede overdragelse kan finde sted uden afgivelse af tilbud til kommunen. Er erklæring ikke afgivet af kommunalbestyrelsen inden 4 uger fra anmodningens modtagelse, eller erklærer kommunalbestyrelsen, at den ønsker tilbud indgivet, kan ejeren indbringe spørgsmålet for et nævn til afgørelse af, om tilbudspligten skal finde anvendelse i forbindelse med den ønskede afhændelse.

*Stk. 3.* Det i stk. 2 omtalte nævn består af en formand, der beskikkes af indenrigsministeren, samt 4 øvrige medlemmer, hvoraf 1 udpeges af De samvirkende danske Landboforeninger og De samvirkende danske Husmandsforeninger i fællesskab, 1 af De danske Grundejeres Landsorganisation, 1 af Den danske Købstadforening og 1 af De samvirkende Kommunalforeninger og foreningen Bymæssige Kommuner i fællesskab.

*Stk. 4.* Indenrigsministeren kan fastsætte nærmere regler om nævnets virksomhed.

Indenrigsmin. K. K., j. nr. 1968-1-1706.

278 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).