

form for bistand til kommunerne kan derfor blive påkrævet.

Til §§ 9 og 10.

Hvor en ejendom ikke er erhvervet i spekulations- eller næringsøjemed skal der ved den første afståelse, efter at der er indtrådt pligt til at svare frigørelsesafgift i henhold til afsnit I, betales en særlig afgift, kaldet afståelsesafgift. Afgiften træder i stedet for den særlige indkomstskat, der ellers skal erlægges ved afståelse af fast ejendom i medfør af bestemmelserne i § 2, nr. 13, jfr. § 7 A i lov om særlig indkomstskat m. v. Afståelsesafgiften svares med 60 pct. Der er ikke adgang til at opnå henstand med betalingen af denne afgift.

Når en ejendom, som er erhvervet i spekulations- eller næringsøjemed, og hvoraf der er svaret frigørelsesafgift, afhændes første gang efter afgiftspligtens indtræden, opgøres fortjenesten ved afståelsen efter reglerne i det fremsatte ændringsforslag til ligningsloven og medregnes til den skattepligtige almindelige indkomst.

Til §§ 11-14.

Afsnit II vedrører landbrugsejendomme m. v., der ligger i de nuværende mellem- og inderzoner, og for hvilke ejeren har indgivet begæring om at få ejendommen vurderet efter bondegårdsreglen.

Med hensyn til udfindelsen af det slutbeløb og det basisbeløb, der skal anvendes ved opgørelsen af frigørelsesværdien i disse tilfælde, henvises til de almindelige bemærkninger.

Ved afståelsesafgiftens beregning træder ejendomsværdien ved den første vurdering, efter at ejendommen er overgået til anden anvendelse end landbrug m. v., i stedet for det i § 9, stk. 2, jfr. § 2, stk. 1, omtalte slutbeløb.

I øvrigt finder de i afsnit I §§ 2-4 og §§ 9 og 10 omtalte bestemmelser om frigørelsesafgift og afståelsesafgift tilsvarende anvendelse på de af afsnit II omfattede ejendomme.

Til § 15.

Bestemmelsen indeholder regler om, hvorledes provenuet af frigørelsesafgiften og afståelsesafgiften skal anvendes. Efter forslaget skal begge afgifter tilfalde vedkommende amtskommune og indgå i en særlig fond. Fondens midler anvendes til støtte ved gennemførelsen af bygge- og bymodningsforanstaltninger i overensstemmelse med godkendt byplanlægning.

Med bestemmelsen i stk. 3 tilsigtes det at muliggøre henstandsordninger og rentelettelser for derved at fremme bygge- og bymodningen.