

Kommunens købepligt omfatter ikke de af afsnit II omfattede ejendomme.

Af ejendomme, der ikke er erhvervet i nærings- eller spekulationshensigt, og for hvilke der er pålignet frigørelsesafgift, skal der ved den første afståelse, efter at der er indtrådt pligt til at svare frigørelsesafgift, svares en afståelsesafgift.

Afgiften svares for de af afsnit I omfattede ejendomme af forskellen mellem ejendommens afståelsessum og dens ejendomsværdi ved første vurdering efter zoneovergangen (slutbeløbet).

For de af afsnit II omfattede ejendomme svares afgiften af forskellen mellem afståelsessummen og ejendomsværdien ved den første vurdering, efter at ejendommen er overgået til anden anvendelse end landbrug m. v.

For alle de af afsnit I og II omfattede ejendomme svares afståelsesafgiften dog højst af forskellen mellem afståelsessummen og anskaffelsessummen for ejendommen.

Reglerne om afståelsesafgift finder anvendelse ikke blot ved salg men tillige ved andre former for afståelse, såsom gaveoverdragelse og ekspropriation. For så vidt angår gavedispositioner træder handelsværdien på overdragelsestidspunktet i stedet for afståelsessummen, når denne er lavere. Ved opgørelsen af det afgiftspligtige beløb indrømmes på sædvanlig måde fradrag for kurstab og handelsomkostninger.

Såfremt ejendommen er erhvervet i nærings- eller spekulationsøjemed, skal der ved afståelsen af ejendommen svares almindelig indkomstskat af fortjenesten. Ved opgørelsen af denne fortjeneste skal fradrages et til frigørelsesafgiften svarende beløb.

Provenuet af frigørelsesafgiften og afståelsesafgiften foreslås anvendt til byudviklingsformål samt til at finansiere primærkommunens overtagelse af fast ejendom efter begæring af ejeren i henhold til forslaget § 8. Afgiften skal indgå i en særlig fond. Også staten og kommunerne skal svare frigørelsesafgift og indbetale afgiften til den omtalte fond.

Skønnet over provenuet af frigørelsesafgiften og afståelsesafgiften er så usikkert, at det ikke vil tjene noget formål at forsøge at anslå et beløb. Provenuet vil afhænge af en række faktorer, såsom prisudviklingen i almindelighed, prisudviklingen for fast ejendom i særdeleshed, og ikke mindst af den indvirkning, som loven om by- og landzoner samt nærværende lov vil få på ejendomspriserne.

Som følge heraf vil det heller ikke være muligt at skønne over størrelsen af det provenutab af særlig indkomstskat, som staten påføres ved en gennemførelse af det foreliggende lovforslag. Efter

de nugældende bestemmelser i § 11 i lov om særlig indkomstskat tilfalder en tredjedel af denne skat den eller de kommuner, hvor erhververen af den særlige indkomst er indkomstskattepligtig. For de af det foreliggende lovforslag omfattede ejendomme må staten således afgive to tredjedele af den særlige indkomstskat, der kunne være blevet pålignet, såfremt bestemmelserne i § 2, nr. 13, om fortjeneste ved afståelse af fast ejendom i lov om særlig indkomstskat m. v. fortsat havde kunnet finde anvendelse.

Lovforslaget forudsættes at skulle have virkning fra 1. august 1969 at regne (dog tidligst fra det tidspunkt, hvor by- og landzonenloven træder i kraft).

Der er samtidig fremsat, de ændringsforslag til lov om særlig indkomstskat m. v. og til ligningsloven, som er en følge af nærværende lovforslag.

Om enkelte af lovforslagets paragraffer bemærkes følgende:

Til § 1.

Forslaget til lov om frigørelsesafgift m. v. angår ejendomme, der omfattes af bestemmelserne om landbrug, gartnerier, planteskoler eller frugtplantager i § 33, stk. 1, i vurderingsloven (ejendomme, der benyttes til landbrug m. v.).

Pligten til at svare frigørelsesafgift indtræder, når en ejendom eller en del af en sådan inddrages under en byzone eller et sommerhusområde, jfr. forslaget til lov om by- og landzoner, landsbygge-loven og byplanloven. Afgiftspligten indtræder, uanset om ejendommen er erhvervet i nærings- eller spekulationsøjemed.

Der forudsættes anordnet en indberetningspligt til skattemyndighederne om ændring af zonegrænser.

Afgiftspligten påhviler ikke ejendomme, der fra et sommerhusområde inddrages under en byzone.

Afgiftspligten omfatter kun den del af ejendommen, der inddrages under en byzone eller et sommerhusområde. I tilfælde, hvor en zonegrænse drages tværs over en ejendom, får inddragelsen således kun virkning for den del af ejendommen, der inddrages i byzone m. v.

Ejendomme, der forinden lovens ikrafttræden ligger i en byzone eller i et sommerhusområde, omfattes ikke af afgiftspligten — medmindre ejendommen omfattes af bestemmelserne om frigørelsesafgift i afsnit II. Der er svaret og skal fremtidig svares almindelige ejendomsskatter af disse ejendomme på grundlag af handelsværdien, og ejerne får således ingen fordel af den foreslåede lempeligere ejendomsbeskatning. Der indtræder heller ikke afgiftspligt i tilfælde, hvor ejendomme i landzone ved dispensation tillades benyttet til anden anvendelse.