

Forslag

til

Lov om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom.

Fremsat den 14. marts 1969 af *den fg. finansminister.*

Afsnit I.

Ejendomme, der inddrages under en byzone eller et sommerhusområde.

A. Frigørelsesafgift.

§ 1. Af ejendomme, som omfattes af bestemmelserne om landbrug, gartnerier, planteskoler eller frugtplantager i § 33, stk. 1, i loven om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. § 6, stk. 1 og 4, i loven om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, skal der svares frigørelsesafgift efter reglerne i denne lov, når ejendommene eller dele af disse inddrages under en byzone eller et sommerhusområde. Afgift skal kun betales af den del af ejendommene, som inddrages under en byzone eller et sommerhusområde, og som på tidspunktet for afgiftspligtens indtræden omfattes af de i foranstående punktum nævnte bestemmelser.

Stk. 2. Frigørelsesafgift svares ikke af de i stk. 1 omtalte ejendomme eller arealer, der på tidspunktet for inddragelse under en byzone eller et sommerhusområde er undergivet jordrentepligt.

Stk. 3. Finansministeren fastsætter de nærmere regler om tidspunktet for afgiftspligtens indtræden. Afgiftspligten påhviler den, der på dette tidspunkt har tinglyst adkomst på ejendommen.

§ 2. Frigørelsesafgiften beregnes af den afgiftspligtige ejendoms frigørelsesværdi. Frigørelsesværdien udgør det beløb, hvormed et slutbeløb overstiger et basisbeløb. Slutbeløbet udgør det beløb, hvortil ejendommen er ansat til ejendomsværdi i henhold til loven om vurdering af landets faste ejen-

domme ved den første vurdering efter inddragelsen under en byzone eller et sommerhusområde. Basisbeløbet beregnes ved at formindske ejendomsværdien ved den sidste vurdering før inddragelsen med eventuelt differencebeløb i henhold til vurderingslovens § 14, stk. 6, og forhøje det herefter fremkomne beløb med 50 pct.

Stk. 2. Den, der har erhvervet en afgiftspligtig ejendom inden tidspunktet for lovforslagets fremsættelse, kan i stedet for det i stk. 1 omtalte basisbeløb anvende anskaffelsessummen for ejendommen eller dennes ejendomsværdi ved 13. almindelige vurdering. For ejendomme, der har fået afløst jordrentepligt, træder afløsningssummen med et tillæg for bygningsværdien i stedet for anskaffelsessummen. Finansministeren fastsætter regler for beregning af dette tillæg.

Stk. 3. Den, der har erhvervet en afgiftspligtig ejendom efter tidspunktet for lovforslagets fremsættelse, kan i stedet for det i stk. 1 omtalte basisbeløb anvende ejendomsværdien for ejendommen ved 13. almindelige vurdering.

§ 3. Er der efter den vurdering, der danner grundlag for basisbeløbet — respektive efter anskaffelsestidspunktet, når anskaffelsessummen benyttes som basisbeløb — men inden den vurdering, der danner grundlag for slutbeløbet, foretaget forbedringer af den afgiftspligtige ejendom, nedsættes frigørelsesværdien med det beløb, der kan dokumenteres at være anvendt hertil. Er der mellem de nævnte tidspunkter sket udstykning eller sammenlægning, beregnes basis- og slutbeløbet på grundlag af en fordeling af ejendomsværdier m. v. efter regler, der fastsættes af finansministeren.

Finansmin. Skd. j. nr. VIII 1909-1968.

273 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).