

Derimod medfører bondegårdsreglen ikke i sig selv nogen ændring af den værdi, hvortil ejendommen skal medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige formue. Det er imidlertid anset for rimeligt, at et beløb svarende til forventningsværdien går fra i ejendommens formueskattepligtige værdi. Ved et ændringsforslag til lovforslaget om ændring af vurderingsloven vil der derfor blive stillet forslag om, at der ved ejendomsvurderingen skal ansættes et differencebeløb, svarende til forskellen mellem på den ene side den grundværdi, man ville nå til efter almindelige regler, og på den anden side grund-

værdien efter bondegårdsreglen. Det nævnte differencebeløb, der udtrykker forventningsværdien, skal efter forslaget til ny § 4 B i ligningsloven, kunne fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige formue.

I bemærkningerne til lovforslaget om frigørelsesafgift er det omtalt, at regeringen har fundet det rimeligt at give adgang til „bondegårdsvurdering“ af ejendomme i byzone under hensyn til, at ejendommen måske først bliver udnyttet bymæssigt om adskillige år. Efter den foreslåede § 4 B, 2. pkt., skal den særlige formuebeskatningsregel også gælde i sådanne tilfælde.