

## Bemærkninger til lovforslaget.

Bortset fra en i januar 1969 gennemført ændring vedrørende fristen for selvangivelse er ligningsloven senest ændret ved lov nr. 397 af 9. december 1968, jfr. Folketingstidende 1968-69, spalte 737, 953, 2081, 2190; tillæg A, spalte 1121; tillæg B, spalte 343 og 285; tillæg C, spalte 163.

Hovedformålet med det foreliggende lovforslag er at give regler om den skattemæssige behandling af de investeringstilskud, der skal kunne ydes efter den i februar 1969 gennemførte ændring af egnsudviklingsloven. Efter et den 14. november 1968 fremsat lovforslag om ændring af afskrivningsloven (lovforslag nr. 73, 1968-69) skulle investeringstilskuddene beskattes ad indirekte vej i løbet af en årrække, idet tilskuddet skulle gå fra i det beløb, hvorpå der kan foretages skattemæssige afskrivninger. Forhandlingerne om lovforslaget om ændring af afskrivningsloven resulterede imidlertid i, at man af praktiske grunde foretrak at beskatte tilskudsbeløbene over en årrække på anden måde end ved en formindskelse af afskrivningerne. I det foreliggende lovforslags § 1, nr. 4, foreslås det derfor, at tilskudsbeløbene efter skatteyderens valg skal kunne medregnes i den skattepligtige indkomst i løbet af en 10-årsperiode, der begynder med det indkomstår, hvori skatteyderen erhverver tilskuddet.

I § 1, nr. 1, foreslås det i overensstemmelse med de boligpolitiske aftaler af 18. januar 1966, at lejeværdien af egen bolig i énfamiliehus ved indkomstopgørelsen for indkomståret 1969 forhøjes til 3 pct. af ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden 14. almindelige vurdering.

I § 1, nr. 2 og 3, stilles der forslag om mindre ændringer af afgiftsreglerne i ligningslovens §§ 14 C og 14 E som følge af den ændrede affattelse af boligreguleringslovens § 33, stk. 3, hvorom der er stillet forslag i det den 11. december 1968 fremsatte lovforslag om ændring i lov om midlertidig regulering af boligforholdene (lovforslag nr. 126, 1968-69).

### Bemærkninger til de enkelte paragraffer.

#### Til § 1, nr. 1.

Lejeværdien for ejendomme, der kun indeholder én selvstændig lejlighed, som tjener til bolig for ejeren, foreslås med virkning for indkomståret 1969 forhøjet fra  $2\frac{3}{4}$  pct. til 3 pct. af ejendomsværdien ved 13. alm. vurdering eller en senere vurdering inden 14. alm. vurdering.

Den gældende procentsats er fastsat ved lov nr.

397 af 9. december 1968 med virkning for skatteåret 1969-70 (indkomståret 1968).

For indkomståret 1970 skal lejeværdien ansættes til  $3\frac{1}{4}$  pct. af ejendomsværdien ved 13. alm. vurdering eller en senere vurdering inden 14. alm. vurdering, jfr. § 1, nr. 10, i lov nr. 191 af 31. maj 1968 (ændringer af ligningsloven som følge af kildeskattens ikrafttræden).

Den forhøjelse, hvorom der nu stilles forslag, må ses på baggrund af de boligpolitiske aftaler af 18. januar 1966, hvor det er forudsat, at den på grundlag af 13. alm. vurdering fastsatte lejeværdi for énfamiliehuse forhøjes inden for den såkaldte normaliseringsperiode med  $\frac{1}{4}$  pct. årlig i 8 år.

Ved indkomstopgørelsen for indkomståret 1969 og senere indkomstår vil det i en del tilfælde kunne forekomme, at der ikke foreligger nogen ejendomsvurdering før 14. alm. vurdering pr. 1. august 1969. Når det er muligt at danne sig et indtryk af det forventede vurderingsniveau ved 14. alm. vurdering, er det hensigten at fremsætte lovforslag om, hvorledes lejeværdien skal ansættes i sådanne tilfælde.

#### Til § 1, nr. 2.

Efter ligningslovens § 14 C skal der svares en afgift på 30 pct. af bundne lejeløb, der i medfør af boligreguleringslovens § 33, stk. 3, frigives i anledning af den berettigedes død, konkurs eller tvangsakkord. Ved det den 11. december 1968 fremsatte lovforslag om ændring af boligreguleringsloven er det foreslået at ændre § 33, stk. 3, således at frigivelse også kan ske i tilfælde af et boligselskabs likvidation. Det foreslås derfor at ændre § 14 C, stk. 1, således at afgiftspligten kommer til at gælde i alle tilfælde, hvor der sker frigivelse efter boligreguleringslovens § 33, stk. 3.

#### Til § 1, nr. 3.

Den foreslåede ændring af ligningslovens § 14 E er en følge af lovforslagets § 1, nr. 2.

#### Til § 1, nr. 4.

Som nævnt i de almindelige bemærkninger foreslås det, at investeringstilskud, der ydes efter egnsudviklingslovens § 11, skal medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst inden for en 10-årsperiode. 10-årsperioden begynder med det indkomstår, hvori den skattepligtige erhverver tilskudsbeløbet. Det er dog ikke anset for rimeligt at give skattepligtige personer adgang til at medregne tilskuddet i indkomsten for indkomståret 1969.