

ejendomme i købstæderne, og i flækkerne i Sønderjylland (folketingstidende 1957-58, sp. 2944, 3251, 4846, 5063, A. 1409, B. 1193 og C. 885), og ved kgl. anordning nr. 24 af 8. februar 1961 og kgl. anordning nr. 263 af 21. juni 1966, der begge er udstedt i henhold til nævnte lovs § 6, er hartkornsansættelserne afskaffet for ejendomme i en række kommuner med bymæssig bebyggelse. Ved hartkornets bortfald i de nævnte områder blev matriklens arealangivelser i henhold til lovens § 3 indført i tingbøgerne, og oppebørselsmyndighedernes registre. I Københavns og Frederiksberg kommuner findes ikke hartkorn, men ejendommenes arealer er indført i tingbøgerne.

Det foreslås nu, at hartkornsansættelserne afskaffes for resten af landets ejendomme og i tingbøgerne erstattes af ejendommenes arealer. Oppebørselsmyndighedernes registre indeholder allerede arealer for alle ejendomme.

Matrikelmyndighederne foretager fordeling af hartkornet i sager om udstykning m. v. af faste ejendomme, og meddelelser om matrikulære forandringer tilstilles vedkommende dommer, oppebørselsmyndighed og kommunalbestyrelse, jfr. udstykningslovens § 10. Forandringerne indføres derefter i tingbøgerne og i oppebørselsmyndighedernes ejendomsregistre. Afskaffelse af hartkornet i resten af landet vil således betyde en væsentlig arbejdslettelse for de offentlige myndigheder; men også for andre, der beskæftiger sig med omsætning m. v. af faste ejendomme, vil reformen betyde en forenkling i det daglige arbejde. Foruden de fordele, der direkte opnås ved hartkornsregistreringens ophør, vil matrikelmyndighederne opnå en forenkling ved, at man kan ophøre med at anføre boniteringstakster på nye matrikelkort. For matrikeldirektoratets vedkommende kan de arbejdsmæssige besparelser ved hartkornets bortfald anslås at svare til ca. $\frac{1}{2}$ mill. kr. årligt.

Areallister til brug for tinglysningskontorerne påregnes leveret af I/S Datacentralen. Matrikeldirektoratets udgifter herved anslås til ca. 50.000 kr. I øvrigt vil lovforslagets gennemførelse i en kortere periode medføre et merarbejde for direktoratet, svarende til en udgift på ca. 50.000 kr. Arealernes indførelse i tingbøgerne vil påføre tinglysningskontorerne et arbejde, der anslås at svare til en engangsudgift på ca. 350.000 kr. Arbejderne påregnes udført i finansåret 1969-70.

Lovforslaget berører ikke bestemmelserne i Saltholmsloven (lov nr. 360 af 30. juni 1919 om øen Saltholms stilling i kommunal henseende og om ordningen af forholdet mellem øens ejere indbyrdes).

Når alle hartkornsangivelser er bortfaldet, må der

foretages enkelte redaktionelle ændringer i udstykningsloven.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser.

Til § 1.

Det skønnes, at ca. 1,4 mill. matrikelnumre endnu er ansat til hartkorn. Hartkornet for disse numre vil først kunne bortfalde, når arealerne er indført i tingbøgerne. Landbrugsministeren fastsætter tidspunktet for hartkornets bortfald efter nærmere aftale med tinglysningsmyndighederne.

Til § 2.

Justitsministeriet, boligministeriet, Danmarks Statistik og Den danske Dommerforening har ved forelæggelse af spørgsmålet om hartkornets bortfald udtalt, at det må være en forudsætning, at ejendommenes arealer indføres i tingbøgerne i stedet for hartkornet. Det bemærkes herved, at arealangivelserne vil danne et naturligt supplement til ejendommenes betegnelse i tingbøgerne, og at det vil være af stor praktisk betydning for advokater, landinspektører og andre at kunne få oplysning om en ejendoms areal i tingbogen, hvor de fleste andre oplysninger om en ejendoms forhold må søges.

For mange fredskoves vedkommende benævnes det ansatte hartkorn fra gammel tid skovskyld. I retskredse, hvor fredskovskonstateringen efter skovloven (lov nr. 164 af 11. maj 1935) ikke er afsluttet, og fredskovspligten ikke er fastslået ved tinglyst deklaration, skødepåtegning m. m., er skovskyldsnotatet den eneste måde, hvorpå det af tingbogen kan ses, at det pågældende matrikelnummer er undergivet fredskovspligt. Af hensyn til såvel private købere af fast ejendom som myndighederne bør der derfor som foreslået i § 2, stk. 2, i forbindelse med skovskyldshartkornets bortfald i stedet foretages notering i tingbogen ved de pågældende matrikelnumre om, at disse er undergivet fredskovspligt. Tilsvarende notering vil blive foretaget i landbrugsministeriets matrikel. Fritagelse for fredskovspligten på sådanne matrikelnumre vil fortsat kunne ske i henhold til § 2, stk. 4, og § 5 i skovloven.

Til § 3.

Da tingbøgerne i Sønderjylland allerede indeholder ejendommenes arealangivelser, kan det fastsættes, at matrikelskylden bortfalder ved lovens ikrafttræden.

Til § 4.

Det har hidtil været sædvane i dokumenter angående faste ejendomme foruden matrikelbetegnelsen at anføre hartkorn. Det foreslås nu, at der i ad-