

GRUNDEJERNES LANDSFORBUND  
LEJERNES LANDSORGANISATION

Bilag 2.

Forhandlingsudvalget

København, den 14. februar 1968.

*Herr boligminister Aage Hastrup, Boligministeriet, Slotsholmsgade 12, 1216 K.*

Grundejernes Landsforbund og Lejernes Landsorganisation har nedsat et forhandlingsudvalg med det formål at drøfte problemer af fælles interesse for udlejere og lejere.

Udvalget har blandt andet drøftet en række tvivlsspørgsmål om forståelsen af lejelovene. Man tillader sig allerede nu at rette henvendelse til ministeren vedrørende lejelovens § 43, der i praksis har givet anledning til tvivl og misforståelser, blandt andet fordi cirkulæret, der knytter sig til loven, er ændret. Udvalget har derfor udarbejdet vedlagte forslag til ændret affattelse af § 43. Forslaget er udtryk for udvalgets enstemmige indstilling, der er tiltrådt af organisationerne.

Man finder det rimeligt, at skatteforhøjelser, der gennemføres med sædvanlig ikraft-

trædelsesdato, kan varsles over for lejerne med 3 måneders varsel, således at lejeforhøjelsen træder i kraft samtidig med skatteforhøjelsen, og at lejen nedsættes samtidig med, at de på ejendommen hvilende skatter eventuelt bortfalder eller nedsættes.

Denne formulering af § 43 forudsætter, at skatter, afgifter etc., som omfattes af § 43, pålægges med så rigelig ikrafttrædelsesfrist, at der bliver tid til for udlejeren at give lejeren det i forslaget til § 43 foreskrevne 3 måneders varsel.

Man henstiller til ministeren snarest at fremsætte forslag til den foreslåede ændring.

Udvalget er villig til om ønsket at give møde for nærmere at motivere forslaget og dets formulering, eventuelt ved forhandling i ministeriet.

Med venlig hilsen

GRUNDEJERNES LANDSFORBUND

LEJERNES LANDSORGANISATION

*E. Udsen.*

Formand.

*Hans Halvorsen.*

Formand.