

Gældende lov.

udgør mindre end 1 pct. af den samlede leje (lejeværdi) for ejendommens lejligheder og lokaler. Lejenedsættelsen skal tillægges virkning senest fra den 1. i den måned, der indtræder 3 måneder efter, at bortfaldet eller nedsættelsen af vedkommende bidrag, afgift eller skat er trådt i kraft.

Stk. 4. Vil lejerens gøre indsigelse vedrørende størrelsen af en lejeforhøjelse eller lejenedsættelse i henhold til stk. 1-3, må han inden 3 uger efter modtagelsen af udlejerens meddelelse om forhøjelsen eller nedsættelsen skriftligt fremsætte sine indsigelser over for udlejerens. Ved udløbet af denne frist fortaber lejerens adgangen til at fremsætte indsigelse vedrørende forhøjelsen eller nedsættelsen, såfremt udlejerens meddelelse om forhøjelsen eller nedsættelsen er givet skriftligt og indeholder en begrundelse for den pågældende ændring af lejen, angivelse af størrelsen af forhøjelsen eller nedsættelsen samt oplysning om, at indsigelse må gøres skriftligt til udlejerens inden 3 uger.

§ 50. — — — — —

Stk. 2. Fremsætter mindst 75 pct. af en ejendoms lejere senest en 15. august krav om anvendelse af den i stk. 1 omhandlede fordelingsmåde, skal kravet imødekommes fra den kommende fyringsperiodes begyndelse. Det er dog en forudsætning herfor, at lejerne afholder udgifterne til målerne og deres opsætning gennem lige store årlige afdrag i 3 år i forbindelse med de almindelige lejebetalinger eller over de årlige varmeregnskaber.

Stk. 3. Bestemmelserne i nærværende paragraf kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejerens.

§ 51. — — — — —

Stk. 2. — — — — —

Stk. 3. — — — — —

Stk. 4. — — — — —

Stk. 5. — — — — —

Stk. 6. Konstateres der efter regnskabets aflæggelse fejl ved fordelingen af lejernes

Løvforslaget.

relsen af den udgift, der danner grundlag for kravet om lejeforhøjelsen.

Stk. 4. Bortfalder eller nedsættes de i stk. 1 nævnte skatter, afgifter og bidrag, skal udlejerens med virkning fra nedsættelsestidspunktet lade nedsættelsesbeløbet udligne gennem en lejenedsættelse for de lejligheder og lokaler, i hvis leje udgiften har været indregnet.

Stk. 5. Udlejerens krav om lejeforhøjelse og meddelelse om lejenedsættelse skal gives skriftligt og indeholde en beregning af, hvorledes ændringen af lejen fremkommer, samt oplysning om, at indsigelse må gøres skriftligt til udlejerens inden 3 måneder. Lejerens indsigelse skal fremsættes skriftligt og angive, på hvilke punkter den omhandlede lejeændring ikke kan godkendes. Indsigelse efter fristens udløb kan kun fremsættes, såfremt indsigelsen er begrundet i forhold, som lejerens ikke inden fristens udløb burde have været opmærksom på.

§ 50. — — — — —

Stk. 2. Uanset en ved aftale eller på anden måde tidligere truffet bestemmelse om anvendelse af den i stk. 1 omhandlede fordelingsmåde kan udlejerens med tilslutning af et flertal af ejendommens lejere senest en 15. august forlange, at fordeling af ejendommens opvarmningsudgifter med virkning fra den kommende fyringsperiodes begyndelse foretages efter gulvareal eller rumfang.

§ 50, stk. 3, udgår.

§ 51. — — — — —

Stk. 2. — — — — —

Stk. 3. — — — — —

Stk. 4. — — — — —

Stk. 5. — — — — —

Stk. 6. Konstateres der efter regnskabets aflæggelse fejl ved fordelingen af lejernes