

Bilag 1.

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov.

Gældende lov.

§ 5. Blanketter til lejeaftaler må kun anvendes, såfremt de er autoriseret af boligministeren.

Stk. 2. — — — —

Stk. 3. — — — —

§ 43. Såfremt der pålægges ejendommen nye vej-, kloak- eller andre lignende bidrag til det offentlige, eller der sker en forøgelse af de ejendommen påhvilende skatter, er udlejerens berettiget til med 3 måneders varsel — eller såfremt der i lejeforholdet gælder et kortere opsigelsesvarsel, da med dette — at kræve bidraget eller skatteforhøjelsen udlignet på lejligheder og lokaler i ejendommen, som bidraget eller skatten vedrører, gennem en lejeforhøjelse, fastsat i forhold til den for de enkelte lejligheder og lokaler gældende leje eller — for så vidt en sådan ikke er fastsat — lejeværdi. Dette gælder også lejere, hvis lejemål er uopsigeligt i en vis årrække.

Stk. 2. Tilsvarende adgang til forhøjelse som i stk. 1 omhandlet har udlejerens, hvis der pålægges ejendommen nye eller forøgede wc- og vandafgifter, elektricitets-, renovations- og skorstensfejningsbidrag el. lign., for så vidt bidragene pålægges efter takster, der er fastsat eller godkendt af det offentlige.

Stk. 3. Indtræder der bortfald eller nedsettelse af de i stk. 1 eller stk. 2 omhandlede bidrag og afgifter eller en formindskelse af de ejendommen påhvilende skatter, skal udlejerens efter regler svarende til de i stk. 1 fastsatte lade den derved indvundne besparelse udligne gennem en lejenedsettelse for samtlige lejligheder og lokaler i ejendommen. Dette gælder dog ikke, såfremt det drejer sig om bortfald eller nedsettelse af bidrags-, afgifts- eller skattebeløb, der ikke har været indregnet i lejen, eller besparelsen — i forbindelse med tidligere besparelser, der ikke er udlignet —

Lovforslaget.

§ 5. Blanketter til lejeaftaler må kun anvendes, såfremt de er autoriseret ved aftale mellem landsomfattende sammenslutninger af henholdsvis grundejerforeninger og lejerforeninger eller af boligministeren.

Stk. 2. — — — —

Stk. 3. — — — —

§ 43. Pålægges der ejendommen nye vej-, kloak- eller andre lignende bidrag til det offentlige, forøges de ejendommen påhvilende skatter, eller pålægges der nye eller forøgede w.c.- og vandafgifter, elektricitets-, renovations- og skorstensfejningsbidrag el. lign. efter takster, der er fastsat eller godkendt af det offentlige, kan udlejerens forlange udgiften herved udlignet gennem en lejeforhøjelse for de lejligheder og lokaler, som bidraget, afgiften eller skatten vedrører.

Stk. 2. Har udlejerens efter pålæg i medfør af byggelovgivningen gennemført en gårdrydning, kan den af kommunalbestyrelsen godkendte udgift hertil udlignes gennem en lejeforhøjelse på 10 pct. af beløbet.

Stk. 3. Lejeforhøjelse efter stk. 1 og 2, der også kan kræves hos lejere, hvis lejemål er uopsigeligt i en vis årrække, fastsættes i forhold til den gældende leje eller — for så vidt en sådan ikke er fastsat — lejeværdi. Lejeforhøjelsen kan tidligst få virkning 3 måneder efter kravets fremsættelse. Dog kan lejeforhøjelse efter stk. 1 oppebæres med virkning fra det tidspunkt, udgiften er pålagt ejendommen, såfremt kravet om lejeforhøjelse med angivelse af, hvorledes den er beregnet, fremsættes inden 5 måneder efter denne dato, dog senest 2 måneder efter at udlejerens har modtaget meddelelse om stør-