

Forslag

til

Lov om ændring i lov om leje.

Fremsat den 11. december 1968 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov nr. 23 af 14. februar 1967 om leje foretages følgende ændringer:

1. I § 5, *stk. 1*, tilføjes efter „autoriseret“: „ved aftale mellem landsomfattende sammenslutninger af henholdsvis grundejerforeninger og lejerforeninger eller.“

2. § 43 affattes således:

„§ 43. Pålægges der ejendommen nye vej-, kloak- eller andre lignende bidrag til det offentlige, forøges de ejendommen påhvilende skatter, eller pålægges der nye eller forøgede w.c.- og vandafgifter, elektricitets-, renovations- og skorstensfejningsbidrag el. lign. efter takster, der er fastsat eller godkendt af det offentlige, kan udlejerens forlange udgiften herved udlignet gennem en lejeforhøjelse for de lejligheder og lokaler, som bidraget, afgiften eller skatten vedrører.

Stk. 2. Har udlejerens efter pålæg i medfør af byggelovgivningen gennemført en gårdrydning, kan den af kommunalbestyrelsen godkendte udgift hertil udlignes gennem en lejeforhøjelse på 10 pct. af beløbet.

Stk. 3. Lejeforhøjelse efter *stk. 1* og *2*, der også kan kræves hos lejere, hvis lejemål er uopsigeligt i en vis årrække, fastsættes i forhold til den gældende leje eller — for så vidt en sådan ikke er fastsat — lejeværdi. Lejeforhøjelsen kan tidligst få virkning 3 måneder efter kravets fremsættelse. Dog kan lejeforhøjelse efter *stk. 1* oppebæres med virk-

ning fra det tidspunkt, udgiften er pålagt ejendommen, såfremt kravet om lejeforhøjelse med angivelse af, hvorledes den er beregnet, fremsættes inden 5 måneder efter denne dato, dog senest 2 måneder efter at udlejerens har modtaget meddelelse om størrelsen af den udgift, der danner grundlag for kravet om lejeforhøjelsen.

Stk. 4. Bortfalder eller nedsættes de i *stk. 1* nævnte skatter, afgifter og bidrag, skal udlejerens med virkning fra nedsættelsestidspunktet lade nedsættelsesbeløbet udligne gennem en lejenedsættelse for de lejligheder og lokaler, i hvis leje udgiften har været indregnet.

Stk. 5. Udlejerens krav om lejeforhøjelse og meddelelse om lejenedsættelse skal gives skriftligt og indeholde en beregning af, hvorledes ændringen af lejen fremkommer, samt oplysning om, at indsigelse må gøres skriftligt til udlejerens inden 3 måneder. Lejerens indsigelse skal fremsættes skriftligt og angive, på hvilke punkter den omhandlede lejeændring ikke kan godkendes. Indsigelse efter fristens udløb kan kun fremsættes, såfremt indsigelsen er begrundet i forhold, som lejeren ikke inden fristens udløb burde have været opmærksom på.“

3. § 50, *stk. 2*, affattes således:

„*Stk. 2.* Uanset en ved aftale eller på anden måde tidligere truffet bestemmelse om anvendelse af den i *stk. 1* omhandlede fordelingsmåde kan udlejerens med tilslutning af et flertal af ejendommens lejere senest en 15. august forlange, at fordeling af