

grundlag for at opretholde den hidtidige specielle adgang til at indbringe sådanne sager for boligministeriet.

Til § 1, nr. 12.

Efter bestemmelserne i de tidligere boliglove, senest loven af 27. december 1958, er „eget indskud“ i det statsstøttede boligbyggeri (den del af anskaffelsessummen, som overstiger lánegrænsen for det statsgaranterede lán, for tiden 94 pct. i almennyttigt og 85 pct. i privat udlejningsbyggeri) beregnet af anskaffelsessummen *uden* tillæg af kurstab og prioriteringsindskud (nettoberregning). Efter ændringsloven nr. 43 af 20. februar 1964 blev „eget indskud“ beregnet af anskaffelsessummen *med* tillæg af kurstab og prioriteringsindskud (bruttoberegning).

Ved boligbyggeriloven af 8. juni 1967 vendte man både for almennyttigt og privat udlejningsbyggeri med statsstøtte tilbage til den tidligere ordning med nettoberregning, jfr. lovens § 68. Ved lovens § 99, stk. 3, blev der endvidere åbnet mulighed for, at byggerier, til hvilke der var meddelt tilsagn om statsgaranti med bruttoberegning, efter ansøgning kunne opnå belåning efter nettoberregning, når lejlighederne i vedkommende byggeri ikke den 30. april 1967. var overtaget af lejerne. Denne over-

gangsbestemmelse gælder alene for almennyttigt byggeri samt for ganske enkelte boligbyggerier af særlig social karakter (beboelseslejligheder for gamle, sygelige og svagelige personer).

I de senere år har der kun været søgt om statsgaranti til privat udlejningsbyggeri i et meget begrænset antal tilfælde. For forskellige af disse byggerier, til hvilke der efter ændringsloven af 1964 er bevilget statsgaranti med bruttoberegning, er der rejst spørgsmål om at overgå til nettoberregning under tilsvarende vilkår, som er gældende for det almennyttige byggeri m. v. Da der alene er tale om ganske enkelte byggerier og for iøvrigt at lette finansieringen af disse byggerier, finder man det rimeligt at imødekomme disse andragender. Det foreslås derfor, at den nævnte overgangsbestemmelse i § 99, stk. 3, under tilsvarende vilkår finder anvendelse også på private udlejningsbyggerier med statsstøtte.

Til § 2.

Lovens bestemmelser foreslås at træde i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende, dog at § 1, nr. 11, som står i forbindelse med lov nr. 223 af 31. maj 1968 om kommunernes styrelse, først træder i kraft samtidig med denne lov den 1. april 1970.