

herved, at rentesikringen aftrappes i overensstemmelse med de nærmere bestemmelser i lovens § 88. For bevillinger om rentesikring, som meddeles i finansårene 1968-69—1972-73, ydes fuld rentesikring herefter alene i henholdsvis 5, 4, 3, 2 og 1 år fra ibrugtagelsen af vedkommende ejendom at regne, hvorefter rentesikringen bortfalder efter en kortere periode med nedsat ydelse.

Ad b og c). Den foreslåede udvidelse af garantirammen for byggeri med socialt og kulturelt formål vil medføre en stigning i statens og kommunernes garantiforpligtelser i henhold til loven. Disse forpligtelser har ikke hidtil medført tab for statskassen.

Den foreslåede udvidelse af rentesikringsrammen for byggeri med socialt og kulturelt formål skønnes med de nuværende obligationskurser at medføre en årlig rentesikringsudgift på godt 3 mill. kr. for hver årgang byggeri, der omfattes af ordningen. Beløbet bidrager i vidt omfang til at reducere kommunernes udgifter til de pågældende institutioner og dermed statens (socialministeriets) udgifter til refusion til kommunerne. Udgiften vil årligt vokse med det fulde beløb i 6 år, og i de følgende 3 år med de aftrappede beløb, hvorefter beløbet vil være konstant.

Ad d). Den foreslåede ændring med hensyn til boligbyggerilovens § 70 medfører ingen følger af økonomisk art for staten. Ændringen vedrørende § 99, stk. 3, vil medføre en tilsvarende forhøjelse af statens og kommunernes garantiforpligtelser i henhold til boligbyggeriloven, men som foran anført har disse forpligtelser endnu ikke påført statskassen noget tab.

#### *Forslagets administrative virkninger.*

Forslagets § 1, nr. 1-4, vedrørende adgangen for det almennyttige byggeris landsbyggefond til at udlåne midler til saneringsformål medfører ingen administrative virkninger af betydning for staten. Forøgelsen af bevillingsrammen for det almennyttige boligbyggeri med gennemsnitlig 1.000 lejligheder årligt vil derimod medføre en tilsvarende forøgelse af det administrative arbejde henholdsvis med bevilling af statsstøtte, tilsyn med byggearbejdet under dets udførelse og berigtigelse af støtten efter byggearbejdets afslutning.

Med hensyn til den foreslåede udvidelse af kredsen af bygherrer, der kan opnå garanti til opførelse af byggeri med sociale og kulturelle formål, samt den foreslåede forhøjelse af rammerne for garanti og rentesikring til dette byggeri bemærkes, at planerne for en væsentlig del af de af forslaget omfattede byggeføretagender i forvejen skal godkendes i henhold til anden lovgivning — lov om børne- og ung-

domsforsorg og lov om omsorg for invalidepensionister og folkepensionister —. For så vidt angår disse punkter vil forslaget derfor formentlig ikke medføre nogen væsentlig forøgelse af det administrative arbejde, som påhviler staten og kommunerne.

Ændringen i forslagets § 1, nr. 11, vil medføre en forenkling af administrationen; og den foreslåede ændring af § 99 (forslagets § 1, nr. 12) vil alene få betydning for ganske enkelte sager, hvorfor de administrative virkninger af dette forslag er ubetydelige.

#### *Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser.*

##### Til § 1, nr. 1-4.

Ved ændringsforslag nr. 1 åbnes der mulighed for, at det almennyttige byggeris landsbyggefond til saneringsselskaber kan yde lån til erhvervelse af ejendomme med henblik på sanering. Det er herved forudsat, at der er tale om erhvervelser i forbindelse med en saneringsplan, som vil åbne mulighed for, efter at grundene er ryddet, at sælge arealer heraf såvel til bebyggelse med almennyttigt som til andet byggeri. Som anført i de indledende bemærkninger foreslås der endvidere åbnet mulighed for, at landsbyggefondens af sine renteindtægter, jfr. nr. 4, kan deltage i fremskaffelsen af grundfonds-, aktie- eller andelskapital i saneringsselskaber, som almennyttige boligselskaber er med til at etablere. Ændringsforslagene nr. 2 og 4 tager sigte herpå.

Efter lovens § 27, stk. 2, sammenholdt med § 29, stk. 2, og § 34, stk. 2, skal i tiden indtil 31. marts 1976 samtlige midler, der hidrører fra pligtmæssige indbetalinger til landsbyggefondens (normaliseringsforhøjelser), udlånes rente- og afdragsfrit til nyt almennyttigt byggeri, hvortil der ydes rentesikring. Landsbyggefondens muligheder for i den nævnte periode at yde henholdsvis lån til erhvervelse af ejendomme med henblik på sanering og kapitalindskud i saneringsselskaber er derfor i første række begrænset til de midler, der hidrører fra ikke-pligtmæssige indbetalinger til fonden. Disse midler er ret begrænsede, og for at give landsbyggefondens mulighed for — udover, hvad de ikke-pligtmæssige indbetalinger betinger — at bidrage til saneringsopgavers løsning gennem saneringsselskaber foreslås der ved ændringsforslag nr. 3 åbnet adgang for boligministeren til i perioden indtil 31. marts 1976 at tillade udlån til sanering også af midler, der hidrører fra pligtmæssige indbetalinger, ligesom det foreslås fastsat, at fonden kan anvende midler fra renteindtægter, herunder renter af pligtmæssige indbetalinger, til sådanne udlån eller til kapitalindskud i saneringsselskaber, der etableres af almennyttige boligselskaber.