

pladser. En stor del af de hjem, der idag benyttes af kommunerne til indlæggelse af plejepatienter, er imidlertid stadig i privat eje, og det må forudses, at disse hjem fortsat skal fungere i en årrække. Dette er da også forudsat ved den seneste revision af omsorgsloven (lov nr. 229 af 6. juni 1968 om omsorg for invalidepensionister og folkepensionister). Det synes derfor rimeligt at åbne en vis adgang til finansiering af ønskelige forbedringer af sådanne privatejede plejehjem med stats- og kommunegaranterede lån. Det bemærkes i denne forbindelse, at der i henhold til den nye omsorgslovs § 15 kan ned-sættes udvalg i amterne, der har adgang til at mod-sætte sig oprettelse af nye hjem. Bevilling af stats-garanti til privatejede plejehjem agtes begrænset til hjem, som de nævnte udvalg anser for så nyttige, at de vil anbefale, at garantien gives. Dette vil bl. a. give udvalget mulighed for at stille betingelser, som hjemmene må opfylde, f. eks. med hensyn til regn-skabsaffæggelse.

I forbindelse med den foreslåede udvidelse af ad-gangen til at yde garanti til også at omfatte privat-ejede plejehjem synes det rimeligt at indføre til-svarende bestemmelser for andre kategorier af so-ciale og kulturelle byggeforetagender, f. eks. børne-institutioner og samlingslokaler. Det bemærkes, at der efter de nugældende regler kan indrættes børne-institutioner og andre fællesanlæg i forbindelse med et støttet boligbyggeri, herunder privat boligbyggeri, således at udgifterne ved opførelse af institutionen eller anlægget medregnes i den anskaffelsessum, der lægges til grund ved beregningen af garantien. Disse bestemmelser forudsætter imidlertid, at den pågældende institution skal tjene til supplerings af boligbyggeriet, og at institutionen opføres samtidig med boligene.

Det foreslås herefter at ændre reglerne om støtte til byggeri for sociale og kulturelle formål, således at garanti foruden til selvejende institutioner også kan ydes til private byggeforetagender med nævnte formål. Lånegrænsen for lån til private foreslås fast-sat til 85 pct., svarende til lånegrænsen for privat boligbyggeri, jfr. nærmere bemærkningerne til § 1, nr. 6-7.

c) Rammen for bevilling af rentesikring til byggeri med sociale og kulturelle formål i henhold til boligbyggerilovens kap. VI er på 120 mill. kr. (anskaffelsessum) pr. finansår. Rammen for bevil-ling af garanti er på 25 mill. kr., ligeledes pr. finansår.

Finansudvalget har den 21. maj 1968 (aktstykke nr. 320) tiltrådt, at rammen vedrørende rentesikring i finansåret 1968-69 forhøjes med 140 mill. kr. til 260 mill. kr. Garantirammen blev samtidig for-højet fra 25 mill. kr. til 45 mill. kr. Rentesikrings-

rammen forventes i finansåret 1968-69 anvendt så-ledes:

Plejehjem i Københavns kommune ca. 70 mill. kr.	
Plejehjem udenfor Københavns kommune .....	- 173 —
Andre institutioner .....	- 17 —

Der må fortsat påregnes et betydeligt antal an-søgninger om statsstøtte navnlig til plejehjems-byggeri, og den for finansåret 1968-69 godkendte forhøjelse af rentesikringsrammen til 260 mill. kr. foreslås derfor gjort permanent.

I forbindelse med en forhøjelse af rentesikrings-rammen vil det være nødvendigt tillige at forhøje garantirammen. Hertil kommer den foreslåede ud-videlse af adgangen til at yde garanti til også at om-fatte privat byggeri. Det foreslås herefter at forhøje garantirammen til i alt 55 mill. kr. pr. finansår.

d) Den i forslaget § 1, nr. 11, foreslåede ændring i boligbyggerilovens § 70 står i forbindelse med lov nr. 223 af 31. maj 1968 om kommunernes styrelse. Endelig er i forslaget § 1, nr. 12, åbnet mulighed for overgang fra brutto- til nettoberegning for privat boligbyggeri med statsstøtte på linie med reglerne for almenyttigt byggeri, jfr. boligbyggerilovens § 99, stk. 3.

#### *Forslagets finansielle virkninger.*

Ad a) Den i forslaget angivne mulighed for det almenyttige byggeris landsbyggefond til at udlåne eller indskyde midler i forbindelse med saneringsop-gaver vil i givet fald kunne medføre, at fondens rente- og afdragsfrie udlån til almenyttigt bolig-byggeri med rentesikring bliver nedsat i tilsvarende omfang. I så fald vil statens garantiforpligtelser og udgifter til rentesikring blive tilsvarende større i det begrænsede åremål, hvor rentesikringen ydes. Det kan ikke angives, hvor store beløb, der af fonden vil blive anvendt til de omhandlede udlån eller ind-skud, men virkningen for statens udgifter til rente-sikring må dog - bl. a. på grund af rentesikringens midlertidige karakter - påregnes at blive ret be-skeden.

En forøgelse af bevillingsrammen med gennem-snitlig 1.000 lejligheder årligt for det almenyttige boligbyggeri vil medføre en tilsvarende stigning i statens og kommunernes garantiforpligtelser i henhold til boligbyggeriloven. Disse forpligtelser har dog ikke hidtil medført tab for statskassen. For-højelsen af bevillingsrammen vil medføre en tilsva-rende forhøjelse af udgiften til rentesikring. Efter en skønsmæssig beregning, foretaget på grundlag af prisforholdene og renteniveauet pr. 1. oktober 1968, vil udgiften til fuld rentesikring til 1.000 lejligheder andrage knap 3 mill. kr. årligt. Det bemærkes dog