

F. t. l. vedr. boligbyggeri.

11. § 70, stk. 2, ophæves, og stk. 3 ændres til stk. 2.

12. I § 99, stk. 3, 1. pkt., indsættes efter „§§ 11,“: „12“.

§ 2.

„Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende, § 1, nr. 11, dog først den 1. april 1970.“

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

I folketingsåret 1966-67 blev — som lov om boligbyggeri nr. 245 af 8. juni 1967, i det følgende benævnt boligbyggeriloven — gennemført en gennemgribende revision af lovgivningen om offentlig støtte til boligbyggeri m. v. Om lovforslaget, se Folketingstidende, folketingsåret 1966-67, 2. samling. Tillæg A. sp. 2383. Forslaget fremsat i folketinget 24. februar 1967, jfr. Folketingstidende, sp. 1965. 1. behandling, sp. 2917. Udvalgets betænkning findes i tillæg B. sp. 1367. 2. behandling, sp. 4905. 3. behandling, sp. 5255. I folketingsåret 1967-68 blev som lov nr. 102 af 1. april 1968 gennemført forskellige ændringer i loven, som stod i forbindelse med de gennemførte ændringer i skattelovgivningen. Om dette lovforslag, se Folketingstidende 1967-68. 2. samling. Tillæg A. sp. 557. Forslaget fremsat i folketinget 28. februar 1968, jfr. Folketingstidende, sp. 402. 1. behandling, sp. 644. Udvalgsbetænkning findes i tillæg B. sp. 61. 2. behandling, sp. 1527. Tillægsbetænkning. Tillæg B. sp. 69. 3. behandling sp. 1580. Med de gennemførte ændringer blev boligbyggeriloven herefter optrykt ved bekendtgørelse nr. 163 af 9. maj 1968.

Ej heller nærværende forslag tilsigter en almindelig revision af loven, men der foreslås alene ændringer med hensyn til følgende forhold:

a) Det fremsatte forslag til ny saneringslov tager sigte på at skabe forudsætninger for en stærkt øget saneringsvirksomhed. Dette forslag indeholder bl. a. bestemmelser om oprettelse af særlige saneringsselskaber, som kan bistå kommunerne med løsning af saneringsopgaver, og som selv kan tage initiativ til saneringer og opnå offentlig støtte til gennemførelse af saneringsplaner. Sådanne selskaber skal også kunne etableres af almennyttige boligselskaber. Almennyttige boligselskaber kan af midler på deres reserve- og dispositionsfond indskyde kapital i saneringsselskaber, såfremt salg af ryddede grunde til bebyggelse med almennyttigt boligbyggeri indgår i selskabets formål. For at styrke sådanne selskabers muligheder med henblik på fremme af saneringsopgaver foreslås det, at der ved fornødne ændringer i boligbyggeriloven åbnes mulighed for,

at der af det almennyttige byggeris landsbyggefond dels kan ydes lån til erhvervelse af ejendomme med henblik på sanering i henhold til saneringsloven og dels — dog kun af renterne af de i fonden indestående indskud — kan foretages kapitalindskud i saneringsselskaber af nævnte art. Man henviser i øvrigt til bemærkningerne til § 1, nr. 1-4.

Efter boligbyggerilovens § 37 kan boligministeren ved bevilling af statsgaranti og rentesikring i kommuner, hvor der sker nedlæggelse af lejligheder i forbindelse med kondemnerings- og saneringsvirksomhed eller gennemførelse af gade- og vej anlæg og andre offentlige anlæg, tage særlige hensyn til behovet for opførelse af boliger til erstatning for de lejligheder, der nedlægges. Dette gælder, selv om erstatningslejlighederne opføres i en anden kommune end den, hvori nedlæggelsen sker. Efter lovens § 63 kan boligministeren endvidere som vilkår for at yde støtte i henhold til loven betinge, at en del af lejlighederne i det enkelte byggeforetagende anvises til husstande, som bliver husvilde — hvormed sidestilles husstande, som frigør boliger for husvilde — som følge af sådan kondemnerings- og saneringsvirksomhed m. v. På grund af den forventede stærke stigning i saneringsvirksomheden må det påregnes, at antallet af husstande, som må genhuses efter en sanering, vil stige i et sådant omfang, at genhusning ikke kan finde sted i tilstrækkeligt omfang indenfor den hidtidige ramme for statsstøtte til almennyttigt boligbyggeri på gennemsnitlig 12.000 lejligheder pr. finansår. Det foreslås derfor, at denne ramme forøjes med gennemsnitlig 1.000 lejligheder pr. finansår, som forbeholdes for udsanerede, jfr. i øvrigt bemærkningerne til § 1, nr. 5. Det forudsættes i denne forbindelse, at der også i nyt boligbyggeri i saneringsområderne sikres boliger til genhusning af saneringsramte.

b) Efter de gældende bestemmelser kan stats- og kommunegaranti for lån til byggeri med sociale og kulturelle formål kun ydes til selvejende institutioner. En væsentlig del af de byggeforetagender, der opnår støtte efter de omhandlede bestemmelser, er plejehjemsbyggeri, idet udviklingen i de senere år har medført et betydeligt behov for plejehjems-