

planer, og 2) at træffe afgørelse vedrørende alle principielle spørgsmål i forbindelse med byfornyelsen. Rådet bør have repræsentation fra Grundejernes Landsforbund og Lejernes Landsorganisation.

Rådet 3) udarbejder generelle retningslinjer for moderniseringsforhøjelse, afskrivningsperioder for forskellige former af modernisering m. v. i de regulerede områder. Byfornyelsesrådets afgørelser vedrørende generelle spørgsmål bør kunne indbringes for boligministeriet.

2. I kommuner med over 100.000 indbyggere oprettes specialnævn for modernisering. I mindre kommuner kan der oprettes sådanne nævn, hvis det skønnes formålstjenligt. Formanden, der bør være særlig sagkyndig i boligspørgsmål, udpeges af boligministeriet. Som medlemmer af nævnet udpeges to lejerrepræsentanter og to ejerrepræsentanter efter indstilling af Lejernes Landsorganisation og Grundejernes Landsforbund. Til nævnet knyttes en arkitekt og en ingeniør eller anden bygningskyndig, der indstilles af organisationerne og godkendes af boligministeriet. Disse sagkyndige medlemmer deltager i møderne. Nævnet antager anden fornøden teknisk bistand. Nævnene skal være forpligtede til at følge byfornyelsesrådets generelle retningslinjer; herunder rådets fastsættelse af amortisations- og forrentningsvilkår. Nævnene skal være forpligtede til efter forelæggelse af projekt at afgive en bindende udtalelse om den lejeforhøjelse, der kan godkendes. Byfor-

nyelsesrådet bør være ankeinstans for specialnævnene. Der bør som hidtil være adgang til indbringelse for boligretten af sager om lejefastsættelse.

3. Til nedbringelse af huslejeforhøjelsen foreslås følgende:

- a. Momsgodtgørelse for ombygninger.
- b. Begrænsning af pligten til at foretage forøget afsætning til vedligeholdelse til maling, hvidtning og tapetsering som følge af moderniseringen.
- c. Det offentlige bør yde støtte til moderniseringen, f. eks. i form af projekterings-tilskud, skattefritagelse eller lignende. En skattefritagelse bortfalder ved lejens eventuelle frigivelse; såfremt ejeren ønsker at benytte sig af adgangen til lejeforhøjelse.

4. Det under punkt 2 omhandlede specialnævn resp. huslejenævnet bør have mulighed for efter totalmodernisering at fastsætte lejen efter lejlighedernes værdi, såfremt ejeren fremsætter begæring herom.

En geografisk eller anden begrænsning eller ophævelse af lejereguleringen vil også omfatte lejen i moderniserede ejendomme.

Forhandlingsudvalget tillader sig at erindre om det tidligere fremsendte forslag vedrørende lejelovens § 43.

Udvalget har forhandlet om fortolkningen af en række bestemmelser i lejeloven og forventer at kunne fremkomme med forslag til ændring og tydeliggørelse inden årets udgang.

Ærbødigst

Hans Halvorsen.

Lejernes Landsorganisation.

E. Udsen.

Grundejernes Landsforbund.