

Gældende lov.

Stk. 6. Som forbedringer anses:

- a) restaureringsarbejder, der er godkendt af det særlige bygningssyn, i ejendomme, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning,
- b) restaureringsarbejder, der er godkendt af kommunalbestyrelsen, i ejendomme, der er omfattet af en i henhold til lov om byplaner § 2, stk. 3, godkendt byplan.

§ 26.

Stk. 2. I kommuner, hvis indbyggertal overstiger 30.000, kan der efter kommunalbestyrelsens bestemmelse nedsættes flere nævn. Afgrænsningen af det enkelte nævns stedlige område inden for kommunen fastsættes af kommunalbestyrelsen (i København magistraten).

Stk. 3. — — —

Stk. 4. — — —

Stk. 5. — — —

Stk. 6. — — —

Stk. 7. — — —

Stk. 8. — — —

Stk. 9. — — —

Stk. 10. — — —

Lovforslaget.

til kvalitet og udstyr, kan udlejerens fastsætte lejen uden hensyn til hidtidig leje og til bekostningen ved forbedringen, men efter det lejedes brugsværdi i forhold til lejeniveauet i kommunen for nye husrum af den pågældende art og med tilsvarende beliggenhed. Nævnet kan kun kræve lejen nedsat, hvis den overstiger det beløb, som på det således fastsatte grundlag skønnes rimeligt efter det lejedes størrelse, indretning, udstyr og kvalitet.

Stk. 8. Lejeforhøjelser, som omfattes af stk. 1-7, medregnes ikke ved beregning af afsætning på vedligeholdelseskonti efter § 32 i lov om leje.

Stk. 9. Som forbedringer anses:

- a) restaureringsarbejder, der er godkendt af det særlige bygningssyn, i ejendomme, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning,
- b) restaureringsarbejder, der er godkendt af kommunalbestyrelsen, i ejendomme, der er omfattet af en i henhold til lov om byplaner § 2, stk. 3, godkendt byplan.

Stk. 2. I kommuner, hvis indbyggertal overstiger 30.000, kan der efter kommunalbestyrelsens bestemmelse nedsættes flere nævn. Afgrænsningen af det enkelte nævns område inden for kommunen fastsættes af kommunalbestyrelsen (i København magistraten).

Stk. 3. — — —

Stk. 4. — — —

Stk. 5. — — —

Stk. 6. — — —

Stk. 7. — — —

Stk. 8. — — —

Stk. 9. — — —

Stk. 10. — — —

§ 30 a. I kommuner, hvis indbyggerantal den 1. april 1967 oversteg 100.000, nedsættes et særligt moderniseringsnævn til at træffe afgørelser vedrørende forbedringer af den i § 13, stk. 2, omhandlede art. Dette nævn består af en formand og 6 andre medlemmer, heraf 2 bygningskyndige uden stemmeret.

Stk. 2. Formanden og de 2 bygningskyn-