

efter det lejedes størrelse, indretning, udstyr og kvalitet.

Stk. 8. Lejeforhøjelser, som omfattes af stk. 1-7, medregnes ikke ved beregning af afsætning på vedligeholdelseskonti efter § 32 i lov om leje.“

6. I § 26, *stk. 2*, 2. pkt., udgår „stedlige“.

7. Efter § 30 indsættes :

„§ 30 a. I kommuner, hvis indbyggerantal den 1. april 1967 oversteg 100.000, nedsættes et særligt moderniseringsnævn til at træffe afgørelser vedrørende forbedringer af den i § 13, *stk. 2*, omhandlede art. Dette nævn består af 1 formand og 6 andre medlemmer, heraf 2 bygningskyndige uden stemmeret.

Stk. 2. Formanden og de 2 bygningskyndige medlemmer beskikkes af boligministeren. Formanden skal være sagkyndig i boligspørgsmål og opfylde de i § 26, *stk. 4*, nævnte betingelser. Af de bygningskyndige medlemmer beskikkes 1 efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af grundejerforeninger og 1 efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af lejerforeninger.

Stk. 3. De øvrige 4 medlemmer vælges af kommunalbestyrelsen. Heraf skal 2 vælges efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af grundejerforeninger og 2 vælges efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af lejerforeninger.

Stk. 4. Bestemmelserne i § 26, *stk. 6-11* og §§ 27-30 finder tilsvarende anvendelse.“

8. § 32, *stk. 1*, 2. pkt. affattes således:

„Det samme gælder forhøjelser, der til udligning af forskellen mellem gældende leje og ansat lejeværdi gennemføres efter §§ 10 og 12“.

9. I § 32, *stk. 3*, ændres „efter § 10, *stk. 2*, § 11 og § 12, *stk. 3*“ til „som omhandlet i *stk. 1*“.

10. § 33, *stk. 3*, affattes således:

„*Stk. 3.* Ved udlejerens død, konkurs eller tvangsakkord eller i tilfælde af et boligselskabs likvidation kan boet efter ejendommens afhændelse eller udlæg til arv kræve frigivelse af bundne beløb, der vedrører tiden forud for afhændelsen eller arveudlægget“.

11. Til § 35, 1. pkt., tilføjes efter „boligbyggeri“ „eller udlån til sanering af ældre ejendomme, der omfattes af en godkendt saneringsplan“.

12. Til § 37, 1. pkt., tilføjes efter „instituttet“ „foretage kapitalindskud i saneringselskaber, der er godkendt i medfør af lov om sanering, samt“.

13. I § 59, *stk. 4*, ændres „*stk. 1-3*“ til „*stk. 1-4*“ og der indsættes foran *stk. 4* som nyt *stk.*:

„*Stk. 4.* Reglerne i § 67 a finder anvendelse i kommuner, hvor bestemmelserne i kap. II er gældende, medmindre kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om, at reglerne ikke skal gælde i kommunen.“

14. I § 60, *stk. 1*, indsættes efter nr. 2) som nyt nr.:

„3) at nedrive en beboelseslejlighed“.

15. I § 60, *stk. 2*, ændres „*stk. 1*“ til „*stk. 1*, nr. 2)“.

16. I § 60, *stk. 3*, udgår „nr. 1)—3)“.

17. Efter § 67 indsættes:

„§ 67 a. Beboelsesejendomme, hvis opførelse er påbegyndt før 1930, og som indeholder husrum til beboelse, kan ikke uden kommunalbestyrelsens (i København magistratens) samtykke opdeles i henhold til lov om ejerlejligheder. Samtykke kan dog kun nægtes, dersom ejendommens beboelseslejligheder ikke er forsynet med indlagt vand, forsvarligt afløb for spildevand, elektricitet og eget w. c. i lejligheden, eller der ved opdelingen fremkommer ejerlejligheder til beboelse uden eget selvstændigt køkken.

Stk. 2. Samtykke efter *stk. 1* kræves dog ikke til opdeling af ejendomme, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning eller er omfattet af en i henhold til § 2, *stk. 3*, i lov om byplaner godkendt byplan.“

18. I § 68, *stk. 1*, indsættes efter „beboelseslejligheder“ „nedriver en beboelseslejlighed“.

19. Efter § 69 indsættes:

„§ 69 a. Med bøde eller hæfte straffes