

Bilag.

Lovforslaget sammenholdt med den gældende lov.

Gældende lov.

1.
 § 2. Ved opgørelsen af særlig indkomst medregnes:

13. Fortjeneste ved afståelse af fast ejendom, jfr. dog § 2 A. Fortjenesten opgøres efter reglerne i § 7 A, og det således opgjorte beløb forhøjes med 100 pct. for de i afsnit II omhandlede personer og dødsboer og med $66\frac{2}{3}$ pct. for de i afsnit III omhandlede selskaber og foreninger m. v. Er der ved afståelsen af den pågældende ejendom indvundet en fortjeneste, der omfattes af bestemmelserne i nr. 2, skal også denne fortjeneste medregnes ved opgørelsen af den særlige indkomst.

2.
 § 2 A. Fortjeneste ved afståelse af en- og tofamilieshuse og ejerlejligheder skal ikke medregnes ved opgørelsen af særlig indkomst, hvis ejeren eller hans husstand har beboet huset eller lejligheden i mindst 2 år af det tidsrum, hvori han har ejet boligen. Med hensyn til en- og tofamilieshuse gælder denne fritagelse dog kun, hvis grundværdien ved den sidste vurdering før afståelsen er mindre end halvdelen af ejendomsværdien ved den samme vurdering. Det er yderligere en betingelse for fritagelse, enten

- 1) at ejendommens samlede grundareal er mindre end 1.400 m², eller
- 2) at der ifølge offentlig myndigheds bestemmelse ikke fra ejendommen kan udstykkes grund til selvstændig bebyggelse, eller
- 3) at udstykning ifølge erklæring fra statens ligningsdirektorat vil medføre væsentlig værdiforringelse af restarealet eller den bestående bebyggelse.

Stk. 2. Når ganske særlige omstændigheder foreligger, kan finansministeren eller den, han bemyndiger dertil, indrømme hel eller delvis fritagelse i tilfælde, hvor betingelsen i stk. 1, 1. pkt., ikke er opfyldt.

Lovforslaget.

1. § 2, nr. 13, 1. pkt. affattes således:

„13. Fortjeneste ved afståelse af fast ejendom, jfr. dog §§ 2 A og 2 B.“