

løbende omkostninger, men ved kollegiets endelige belåning forfalder grundkøbslånet normalt og erstattes af et lån på 45 pct. af den samlede udgift til grund og bygning.

Grundkøbslånet gør det muligt at sikre velegnede grunde til kollegiebyggeri, uanset at byggeri ikke kan påbegyndes i umiddelbar forbindelse med erhvervelsen. Bestemmelsen har vist sig særlig nyttig ved grunderhvervelser i København- og Århus-området, hvor muligheden for kontant betaling har været stærkt medvirkende til erhvervelse af velegnede og centralt beliggende grunde.

Som vilkår for grundkøbslånet forlanges, at den pågældende kommune er indforstået med, at der bygges et kollegium på arealet. Manglende kommunal interesse for kollegiebyggeri har i nogle tilfælde hæmmet grunderhvervelserne. Det vil ligeledes være ønskeligt, at der ved fastlæggelse af bebyggelsesplaner afsættes plads til kollegier og at kommunerne i øvrigt medvirker ved fremskaffelse af grunde.

Som noget nyt blev der i kollegieloven af 1966 indføjet en bestemmelse i § 3, stk. 6, hvorefter der, når kollegiets formål nødvendiggør særlig indretning, udstyr m. v. i det enkelte tilfælde kan ydes statslån med en højere procentsats end den i § 3, stk. 1, angivne. Denne bestemmelse har hidtil kun været anvendt over for et lærlingekollegium, der har fået bevilget et ekstra statslån til dækning af merudgifter, som kollegiets specielle formål har medført.

Af folketingsudvalgsbetænkningen til kollegieloven af 1966 fremgår, at ministeriet ville overveje at stille forslag om bevilling af driftstilskud på finansloven til kollegier, hvor det af hensyn til opfyldelsen af kollegiets formål var nødvendigt at ansætte personale til tilsyn med de unge. Sådant driftstilskud er i et enkelt tilfælde bevilget på finansloven, til ét kollegium opført før 1963-loven. Statsstøtten ydes til nedbringelse af lejen for de mindrebedlede kollegianere.

I lovens § 6 er det fastsat, at statsstøtte efter reglerne i loven undtagelsesvis kan ydes til kollegier, som er opført før lovens ikrafttræden. Efter 1966-loven har der ikke været eksempler på statsstøtte til kollegier opført før 1963. Lovens § 6 ville også kunne anvendes til at yde statslån med 45 pct. af anskaffelsessummen til kollegier, hvortil der er ydet statslån med 35 pct. efter 1963-loven. Af

bevillingsmæssige hensyn fastholdes det principielt, at den forhøjede støtte efter 1966-loven kun finder anvendelse på kollegier, der var tilladt igangsat i finansåret 1966-67 og senere. I enkelte tilfælde er dog bevilget forhøjelse af statslånet fra 35 til 45 pct. af udgifter, der ikke af kollegieinstitutionen kunne forudses, da byggeriet påbegyndtes.

Ved ydelse af statslån tages der i henhold til lovens § 8 forbehold om, at lånet til enhver tid med et halvt års varsel helt eller delvis kan opsiges, eller at lånevilkårene i øvrigt kan ændres, såfremt ændrede forhold taler herfor. På grund af den korte tid loven har virket, har denne bestemmelse endnu ikke fundet anvendelse.

Ministeriet har haft en samlet forhandling med de uddannelsessøgendes organisationer og kollegiebyggeselskaber,\*) og har derefter fra hovedparten af disse modtaget et fælles oplæg med ønsker og principielle synspunkter med henblik på kollegielovens revision. Oplægget vil blive forelagt det folketingsudvalg, der forventes nedsat til behandling af nærværende lovforslag. Det omfatter følgende hovedpunkter, der nedenfor ledsages af ministeriets bemærkninger.

#### 1. Målsætningen for kollegiebyggeriet:

Det fremhæves, at det udekkede behov er faldet siden kollegieloven af 1966, uanset at denne lov betød en afgørende forbedring.

Den procentvise kollegiedækning forøges gradvis ved den nuværende produktion af 3.000 værelser årligt.

Det er rigtigt, at der er en vis stigning i antallet af foreliggende endnu ikke igangsatte projekter, der nu omfatter ca. 8.400 værelser. For de fleste af disse projekter foreligger imidlertid endnu ikke teknisk grundlag til igangsætning. Igangsætningerne har stort set kunne holde trit med de foreliggende byggeklare projekter.

#### 2. De bevillingsmæssige rammer:

Organisationernes oplæg regner med et aktuelt behov på 66.500 kollegieenheder og ifølge en prognose til 1972 menes behovet at stige med yderligere 8.000 kollegieenheder. Organisationerne ønsker årligt igangsat 15.000 kollegieenheder til 1972 for at dække det oparbejdede behov. Organisationerne ønsker en kollegiedækning på 50 pct. af antallet af samtlige uddannelsessøgende, dog for lærlinge ca. 25 pct.

\*) Boligfonden for unge under uddannelse i Århus, Landssammenslutningen af Kursusstuderende, De studerendes Kollegiebyggeselskab, Danske Studerendes Fællesråd, Dansk Ungdoms Kollegiebyggeselskab, Faglig Ungdoms Landsudvalg, Polyteknisk Kollegiebyggeselskab, Lærerstudenteres Landsråd, Studierådet ved Danske Teknika og Komiteen for oprettelse af kollegier for studerende i Odense.