

	Antal værelser	Pr. værelse				Pris pr. m <sup>2</sup> indeks 191
		Håndværkerudgift efter oms/moms ref.	Udbetalt håndværkerudg.	Udbetalt håndv. udg. reg. til byggeindeks 191	Bruttoetageareal m <sup>2</sup>	
1963-64.....	714	26.000	26.895	35.351	31,3	1.129
1964-65.....	1.039	24.400	26.150	32.102	29,6	1.085
1965-66.....	1.356	21.700	24.292	28.296	24,6	1.150
1966-67.....	2.083	23.000	24.203	27.462	25,1	1.094
1967-68.....	2.909	23.100	24.897	27.306	26,9	1.015
1968-69.....	1.038	24.200	26.687	27.990	27,0	1.037

I foråret 1968 har undervisningsministeriet i samarbejde med boligministeriet iværksat en areal- og prisanalyse, hvori indgår en vis kvalitetsbedømmelse foreløbig for 20 kollegiebyggerier. Materialet har på grund af dets begrænsede omfang endnu ikke kunnet give præcise resultater. De oplysninger, der kan udledes, tjener til fastlæggelse af ensartede regler for analyse af fremtidige kollegier samt til udvikling af standardbyggeprogrammer for kollegier.

Med hensyn til værelseslejen kan gives følgende oplysninger:

Pr. 1. november 1968 svigede værelseslejen i de kollegier, der er opført med støtte i henhold til kollegielovene af 1963 og 1966, fra 160 kr. månedlig til 325 kr. månedlig. Af i alt 26 kollegier med 5.266 værelsesenheder opført efter juni 1963 lå den gennemsnitlige leje på 232 kr. månedlig. Lejen i det storkøbenhavnske område er gennemgående højere end i det øvrige land — henholdsvis 278 kr. og 215 kr. månedlig i gennemsnit.

For kollegier opført efter 1966-loven foreligger der ganske få endelige lejeberegninger, der indgår i forannævnte tal.

Den i 1966 gennemførte forhøjelse af statsstøtten fra 35 til 45 pct. har haft den virkning, at 3. prioritetslån har kunnet undgås, idet fornøden dækning for de første 55 pct. af anskaffelsessummen har kunnet opnås gennem lån i kredit- og hypotekforeninger.

Under udvalgsbehandlingen af loven i folketingsåret 1965-66 rejstes det spørgsmål, om rentesikringsordningen for det sociale boligbyggeri helt eller delvis kunne finde anvendelse i stedet for den foreslåede støtte efter kollegieloven. Det blev endvidere drøftet, om boligsikringsordningen kunne omfatte kollegier.

En beregning viser imidlertid, at statsstøtte efter kollegieloven fortsat er gunstigere end byggeri med rentesikring i henhold til lov nr. 245 af 8. juni 1967.

Reglerne om boligsikring (lovbekendtgørelse nr. 112 af 3. april 1968) finder anvendelse på kollegie-

lejligheder, men derimod ikke på almindelige kollegieværelser.

Denne støttemulighed har gjort det hensigtsmæssigt i mange tilfælde at indrette kollegielejligheder i stedet for kollegieværelser. På den anden side har kommunerne i visse tilfælde modsat sig opførelse af kollegielejligheder under hensyn til den økonomiske byrde, boligsikringen pålægger dem.

I kollegielovens §§ 4 og 5 er det fastsat, at der kan ydes tilskud med indtil 1.650 kr. pr. kollegieværelse til møblering og montering. Tilskuddet, der reguleres i overensstemmelse med byggeomkostningsindekset, udgør pr. 1. juli 1968 2.033 kr.

Sædvanligt inventar på et kollegieværelse består af arbejdsbord med stol, reol, sovesofa, sofaborde og hvilestol. Herudover søges så vidt muligt anskaffet lamper, gardiner og gulvtæppe.

Kollegieinstitutionerne har haft nogen vanskelighed ved at holde anskaffelserne inden for det fastsatte maksimumsbeløb, hvorfor undervisningsministeriet har formidlet tilbud på velegnede kollegiemøbler til institutionspriser.

Uanset at byggeomkostningsindekset ikke har direkte relation til møbelpriserne, har man dog anset dette som det mest anvendelige reguleringsgrundlag. Erfaringerne fra de sidste 3 år synes at vise, at byggeomkostningsindekset er steget lidt mere end møbelpriserne — men alligevel dækker tilskuddet som oftest kun de egentlige møbler, men ikke gardiner, lamper m. v. eller møbler til fællesrum. Priserne på de egentlige kollegiemøbler varierer bl. a. på grund af kvalitetsforskelle fra ca. 1.800 kr. til ca. 2.400 kr. inkl. merværdiafgift med et gennemsnit på 2.050 kr. Det påses, at visse kvalitetsminimumskrav opfyldes, men en bedre kvalitet eller udvidede anskaffelser tillades, hvis institutionerne selv kan tilvejebringe det manglende beløb.

Efter lovens § 2 kan der ydes statslån til erhvervelse af grunde til opførelse af kollegier. Grundkøbslånet kan dække hele købesummen med på-