

*Gældende formulering.*

flere grunde, når dette ikke bliver mindre end summen af de for hver grund krævede opholdsarealer, og når adgangsforholdene fra de enkelte grunde bliver tilfredsstillende. I 1ste og 2den grundkreds kan det, hvor særlige forhold taler derfor, undtagelsesvis tillades, at opholdsarealet tilvejebringes på et overdækket, efter omstændighederne hævet gårdareal eller tagareal.

5. Til enhver bebyggelse kan kræves udlagt areal for cykelparkering. Ved bygninger, der helt eller delvis er indrettet til forretningsbrug eller til andre formål, der efter magistratens skøn nødvendiggør parkeringsplads for vogne, kan tillige forlanges sikret et frit areal til tilkørsel og parkering for disse; magistratens bestemmelser i så henseende kan indbringes for bygningskommissionen, der endeligt afgør sagen.

6. Nærmere regler for de ubebyggede arealers størrelse, form, anlægsmåde og indretning kan fastsættes i bygningsvedtægten.

7. Skønner magistraten, at bestemmelserne i stk. 1, 3, 4 og 5 og de i henhold til stk. 6 givne bestemmelser helt eller delvis bør bringes til anvendelse ved bebyggelser, som forefindes ved lovens ikrafttræden, kan den efter forudgående forhandling med de pågældende grundejere indstille sagen til bygningskommissionen. For så vidt kommissionen skønner, at der derved kan opnås væsentlig forbedrede forhold, uden at der derved påføres ejere eller andre berettigede væsentlige ulemper, som afgørende taler derimod, kan den påbyde gårdspladser omlagt, hegn og plankeværker i gårde og passager fjernet samt cykelskure, retirader og lignende småbygninger fjernet eller flyttet. Inden for en 5 års periode kan der dog ikke forlanges udført arbejder til større samlet bekostning end 10 pct. af ejendommens brutto-årsleje eller dennes anslåede værdi i det senest afsluttede regnskabsår (varmebidrag og lignende ydelser ikke medregnet), og i den pågældende 5 års periode kan der i så fald ikke stilles krav i henhold til § 48, stk. 1. Hvis de påbudte arbejder ikke er gennemført inden en af bygningskommissionen nærmere fastsat tidsfrist, skal magistraten være berettiget til at lade arbejderne udføre for de pågældende grundejeres regning og fordele udgifterne

*Forslag.*

2. I § 50 udgår stk. 7 og 8.

3. Efter § 50 indsættes:

*„Gårdrydning.*

§ 50 a. For bebyggede grunde, som ikke opfylder de forskrifter om opholdsarealer, der er fastsat i eller i medfør af § 50, kan bygningskommissionen efter magistratens indstilling påbyde tilvejebringelse af sådanne arealer — eventuelt som fællesareal for flere ejendomme — ved omlægning af gårdspladser, fjernelse eller flytning af hegn, plankeværker, skure og lignende småbygninger, såfremt der derved kan opnås en væsentlig forbedring af forholdene.

Stk. 2. I forbindelse med påbud i medfør af stk. 1 kan bygningskommissionen træffe bestemmelser om vedligeholdelse og belysning af de tilvejebragte opholdsarealer og bestemmelser til sikring af opretholdelse af orden på arealerne.

Stk. 3. Bygningskommissionens beslutninger i henhold til stk. 1 og 2 er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over de pågældende ejendomme uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Magistraten lader beslutningerne tinglyse på ejendommene.