

Bilag 1.

I dette bilag anføres i venstre spalte de i lovforslaget omhandlede bestemmelser i den gældende formulering, medens forslaget anføres i højre spalte.

Gældende formulering.

§ 48. 1. Bestående afløb og afløbsinstallationer kan inden for en nærmere af magistraten fastsat tidsfrist kræves bragt i overensstemmelse med bestemmelserne i magistratens afløbsregulativ. Der vil dog inden for en 5 års periode ikke kunne stilles krav om nyanlæg eller omlægning til en bekostning, der sammen med de ejendommen i henhold til § 50, stk. 7, pålignede omkostninger overstiger 10 pct. af ejendommens brutto-årsleje eller dennes anslåede værdi i det senest afsluttede regnskabsår (heri ikke medregnet varmebidrag og lignende ydelser).

§ 50. 1. Ved bebyggelse af en grund skal en så stor del af denne holdes ubebygget, at der kan tilvejebringes tilfredsstillende lysforhold, brandsikring, adgangsforhold, efter omstændighederne tilkørsels- og parkeringsareal. Ved beboelsesbygninger skal der sikres opholdsareal for beboerne samt et tilstrækkeligt stort og frit areal, alene til opholdssted og legeplads for børn.

2. En grunds ubebyggede areal må ikke benyttes på en måde, der kommer i strid med formålet med dets udlæggelse. Beplantning, som væsentlig forringer adgangs- eller lysforholdene, kan forlanges beskåret eller fjernet. Disse bestemmelser gælder også de ved lovens ikrafttræden bebyggede grunde.

3. Hvor bebyggelsens art, eller hvor færdselsforhold i gaderne gør det ønskeligt, kan magistraten i hvert enkelt tilfælde træffe bestemmelse om placering af adgange til det ubebyggede areal samt efter omstændighederne om den tilladelige kørselsretning over grunden og om de arealers form, størrelse, stigningsforhold og udstyr, der må sikres på selve grundstykket for tilkørsel til bebyggelsen.

4. Når det foreskrevne opholdsareal ikke passende kan anbringes på selve grunden, kan der godkendes en ordning, hvorved opholdsarealet sikres som et fælles areal for

Forslag.

1. I § 48, stk. 1, 2. punktum, udgår: „sammen med de ejendommen i henhold til § 50, stk. 7, pålignede omkostninger“.