

## F. t. l. vedr. byggelov for staden København.

born, men også for at fremskaffe friarealer til andre formål, f. eks. parkering. Landsbyggelovens bestemmelser om gårdrydning er begrænset til at tilgodese hensynet til fremskaffelse af opholdsarealer, og en tilsvarende begrænsning foreslås indført i den københavnske byggelov.

Der foreslås en ophævelse af den nugældende økonomiske grænse i København for bygningskommissionens adgang til at påbyde gårdrydning. Forslaget herom må ses i sammenhæng med forslaget *stk. 5* om grundejernes ret til at afdrage udgiften til gårdrydningen over 10 år, såfremt bekostningen overstiger 10 pct. af ejendommens årlige lejeindtægt; en sådan afdragsordning er i en årrække praktiseret af Københavns kommune, og denne praksis foreslås nu lovfæstet. Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger til lovforslaget.

Forslagets *stk. 2 og 4* svarer i realiteten til de gældende bestemmelser i både den københavnske byggelov og landsbyggeloven.

Forslagets *stk. 3* svarer til landsbyggelovens § 36, *stk. 2*.

I forslaget *stk. 6* er foreslået den ændring i forhold til de gældende bestemmelser, at alene påbud om foretagelse af gårdrydning og det nærmere indhold af påbuddet kan påklages til boligministeren. Senere opstående tvivlsspørgsmål i anledning af de trufne bestemmelser om opretholdelse af orden på og vedligeholdelse af de tilvejebragte opholdsarealer afgøres af magistraten med rekurs til bygningskommissionen, og det findes ubetænkeligt at afskære videre påklage til boligministeren i sager herom.