

Forslag

til

Lov om ændring af byggelov for staden København.

Fremsat den 27. november 1968 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov nr. 148 af 29. marts 1939, byggelov for staden København foretages følgende ændringer:

1. I § 48, *stk. 1*, 2. punktum udgår: „sammen med de ejendommen i henhold til § 50, *stk. 7*, pålignede omkostninger“.

2. I § 50 udgår *stk. 7* og 8.

3. Efter § 50 indsættes:

„Gårdrydning.

§ 50 a. For bebyggede grunde, som ikke opfylder de forskrifter om opholdsarealer, der er fastsat i eller i medfør af § 50, kan bygningskommissionen efter magistratens indstilling påbyde tilvejebringelse af sådanne arealer — eventuelt som fællesareal for flere ejendomme — ved omlægning af gårdspladser, fjernelse eller flytning af hegn, plankeværker, skure og lignende småbygninger, såfremt der derved kan opnås en væsentlig forbedring af forholdene.

Stk. 2. I forbindelse med påbud i medfør af *stk. 1* kan bygningskommissionen træffe bestemmelser om vedligeholdelse og belysning af de tilvejebragte opholdsarealer og bestemmelser til sikring af opretholdelse af orden på arealerne.

Stk. 3. Bygningskommissionens beslutninger i henhold til *stk. 1* og 2 er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over de pågældende ejendomme uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Magistraten lader beslutningerne tinglyse på ejendommene.

Stk. 4. Hvis arbejderne ikke gennemføres inden for en i påbuddet fastsat tidsfrist, kan magistraten lade arbejderne udføre for de pågældende ejeres regning og fordele udgifterne mellem dem.

Stk. 5. I tilfælde, hvor arbejderne er udført ved magistratens foranstaltning efter aftale eller i henhold til *stk. 4*, er en ejer berettiget til at afdrage udgiften over 10 år med lige store halvårlige afdrag. Det er dog en betingelse herfor, at den andel af den samlede bekostning, der påhviler ejendommen, overstiger 10 pct. af ejendommens leje — eller for lokaler, som ikke har været udlejet, den anslåede lejeværdi — i det senest afsluttede regnskabsår, heri ikke medregnet varmebidrag og lignende ydelser. Gælden forrentes med en af kommunalbestyrelsen fastsat rentefod.

Stk. 6. Bygningskommissionens afgørelser i medfør af *stk. 1* og 2 kan påklages til boligministeren.“

§ 2.

Denne lov træder i kraft

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

Den københavnske byggelov indeholder i § 50, *stk. 7*, en hjemmel for bygningskommissionen til at påbyde gårdrydninger foretaget. En gårdrydning kan karakteriseres som en lille sanering af meget begrænset rækkevidde. Den går i almindelighed ud

på fjernelse af plankeværker, skure o. lign. bag forhusbebyggelsen i en karré og tilvejebringelse af et fælles friareal for karréens ejendomme, som oftest med særlige legeindretninger for børn.

Efter de gældende bestemmelser i den københavnske byggelov kan bygningskommissionen kun