

bestemmelse foreslås, at et saneringslav skal stille sikkerhed for saneringens gennemførelse, er et tilsvarende krav for saneringsselskaber ikke foreslået. Det forudsættes herved, at kravet om sikkerhed tilgodeses ved boligministerens godkendelse af selskabernes vedtægter.

Bestemmelsen i stk. 5 om regulering af sanerings-tilskud og -lån er ny.

1959-lovens § 18 forudsætter, at alle udgifter og indtægter vedrørende en saneringsplan fastlægges i en endelig finansieringsplan inden saneringens iværksættelse. Regulering senere vil kun kunne foretages i det omfang, hvori taksationsmyndighedernes afgørelser bevirker ændringer. Risikoen for forøgede udgifter ved andre ændringer af posterne i den endelige finansieringsplan — også uforudseelige udgiftsforøgelser — skal således bæres af den, der sanerer (kommunen eller saneringslavet). Dette forhold har utvivlsomt medført tilbageholdenhed med hensyn til ejernes ønske om at danne et saneringslav.

Det foreslås derfor at muliggøre en efterregulering, således at lån og tilskud kan bringes i overensstemmelse med det faktiske saneringstab. Men efterreguleringen foreslås underkastet den begrænsning, at forholdene skal have ændret sig væsentligt, og at dette ikke har kunnet forudses.

Sigtet med bestemmelsen er at gøre medvirken til sanering mere tiltrækkende. Finansieringsplanen må imidlertid fortsat udarbejdes så omhyggeligt, at den kan give et realistisk billede af de sandsynlige omkostninger ved den foreslåede saneringsmetode. Navnlig må det kunne bedømmes, om det ud fra økonomiske betragtninger er rimeligt at bevare og eventuelt reparere nogle af de bestående bygninger inden for saneringsområdet; dette må derfor også fremgå af planen. Det forekommer væsentligt, at risikoen ved et fejlskøn her bæres af den sanerende, og den foreslåede adgang til efterregulering indeholder derfor den nævnte begrænsning til tilfælde af væsentligt forandrede forhold, som ikke har kunnet forudses.

Til § 36.

Bestemmelsen er ny.

Som et led i bestræbelserne på at fremme saneringen og som en udvidelse af bestemmelsen i forslaget § 19, stk. 4, foreslås der åbnet mulighed for forlods iværksættelse af saneringsplaner på vilkår, at det sikres, at hele planen senere fuldføres. Da kommunen eventuelt kan komme til at fuldføre en således påbegyndt sanering, er der i forslaget stk. 2 sikret kommunen indflydelse på afgørelsen.

Bestemmelsens anvendelse vil undertiden nød-

vendiggøre, at saneringsplanens bestemmelser i henhold til lovforslagets § 8, stk. 1, nr. 4, må ændres.

Til kapitel VIII (§§ 37-43).

Kapitel VIII svarer til 1959-lovens kapitel V.

Til kapitel IX.

Kapitel IX er nyt.

Efter 1959-loven er det alene kommuner, der kan vedtage saneringsplaner, og alene kommuner og de berørte ejere (saneringslav), der kan gennemføre saneringsplaner med offentlig støtte.

Efter lovforslaget åbnes der mulighed for oprettelse af særlige saneringsselskaber, der skal have til formål at tilrettelægge og gennemføre sanerings- og moderniseringsopgaver, og som vil kunne opnå samme offentlige støtte hertil som kommuner og saneringslav, jfr. kapitel X. Selskaberne skal endvidere bidrage ved pligten til genhusning af de udsanerede beboere, jfr. kapitel XI.

Saneringsselskaber forventes oprettet ved initiativ dels fra almennyttige boligselskaber, dels fra sammenslutninger af grundejerne. Men det er efter lovforslaget ikke udelukket, at også andre kredse kan tage initiativ til oprettelse af sådanne selskaber.

Da forhandlingerne mellem boligselskaberne og grundejer- og lejerorganisationerne ikke er afsluttet på det tidspunkt, hvor nærværende lovforslag fremsættes, er det tilstræbt at holde vejen åben for de konstruktioner, parterne kan blive enige om inden for de rammer, som staten vil kunne acceptere.

Det er en betingelse for et saneringsselskabs adgang til at drive saneringsvirksomhed efter lovforslagets bestemmelser og opnå offentlig støtte, at selskabet og dets vedtægter er godkendt af boligministeren.

På det nu foreliggende grundlag forventes der kun godkendt saneringsselskaber, hvis indskudskapital er af en sådan størrelse, at den kan sikre fornødent grundlag for en forsvarlig start og drift af selskabet.

De almennyttige boligselskaber kan efter de for disse gældende regler indskyde kapital i saneringsselskaber, såfremt salg af ryddede grunde til bebyggelse med almennyttigt byggeri indgår i det almennyttige selskabs formål, og ved ændringer i lov om boligbyggeri vil der blive foreslået åbnet mulighed for, at også Boligselskabernes Landsbyggefond af sine renteindtægter kan foretage kapitalindskud i sådanne saneringsselskaber.

Ved forslag til lov om ændringer i lov om midler-