

F. t. I. om sanering.

udhuling, gårdrydning, ombygninger og moderniseringer m. v.

Oversigtsplanen tænkes udarbejdet af den stedlige boligkommission med bistand fra kommunens bygningsadministration (stadsingeniør, stadsarkitekt m. v.) og eventuelle andre tekniske forvaltninger. Det bemærkes herved, at der i forslaget til lov om ændring af boligtilsynsloven foreslås en ændret sammensætning af boligkommissionerne, således at der sikres tilstedeværelsen af social sagskundskab samtidig med, at den sundhedsmæssige sagskundskab i kommissionerne styrkes, og således at der blandt kommissionens medlemmer findes repræsentanter for henholdsvis ejer- og lejerinteresserne.

Til § 4.

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen på grundlag af oversigtsplanen skal opstille en tidsfølgeplan for gennemførelsen af sanerings-, ombygnings- og forbedringsarbejder i kommunen.

I stk. 1, nr. 1-4, angives indholdet af tidsfølgeplanen, og i stk. 2 henvises til den nødvendige sammenhæng med kommunens dispositionsplan og eventuelle investeringsplan.

Tidsfølgeplanen skal eksempelvis angive, hvor mange af de ejendomme, som er foreløbigt kvalitetsbedømt, der bør nedrives, ombygges og forbedres inden for nærmere fastsatte perioder, ligesom det bør angives, hvilke muligheder kommunen har for at skaffe erstatningsboliger til de husstande, der bliver omfattet af en saneringsaktivitet, eventuelt en byfornyelse. Tidsfølgeplanen bør indeholde oplysninger, hentet fra kommunens dispositionsplan, om, hvor selvsanering kan forventes, og hvor kommunal sanering i forbindelse med offentlige anlæg må forudses. Tidsfølgeplanen bør i øvrigt angive grupper af saneringsopgaver med en prioritetsfølge, således at eventuelle saneringsselskaber herigennem kan få vejledning med hensyn til, hvilke områder deres initiativ bør rettes imod.

Tidsfølgeplanen kan herefter betragtes som et led i — og må administrativt løbende koordineres med — kommunens dispositionsplan og øvrige byplanmæssige overvejelser og kommunens investeringsplan. Ved den blotte eksistens af tidsfølgeplanen foranlediges kommunalbestyrelsen til at tage initiativ til at kontakte eller koordinere organer, der kan medvirke i saneringen og ved genhusningen af de saneringsramte; som nævnt vil navnlig saneringsselskaberne her komme på tale.

Tidsfølgeplanen indeholder kommunalbestyrelsens målsætning. Kommunalbestyrelsen skal bestræbe sig på, at den realiseres under hensyn til

økonomiske og andre forudsætninger. Under overvejelserne må f. eks. indgå, om en del af aktiviteten kan påregnes overtaget af saneringsselskaber, eller om de enkelte grundejere vil gå ind i en byfornyelse uden statsstøtte.

Kommunalbestyrelsens tidsfølgeplan skal ikke godkendes af boligministeren. Men ministeren skal i henhold til stk. 3 underrettes om planen, således at det kan konstateres, at planen er tilvejebragt.

Til § 5.

Nogle kommuner med et indbyggertal på under 25.000, navnlig de gamle købstæder, kan have så megen ældre og utidssvarende bebyggelse, at en oversigtsplan og eventuelt tillige en tidsfølgeplan bør tilvejebringes. Omvendt findes der en del kommuner med mere end 25.000 indbyggere, navnlig i omegnen af de største byer, hvor bebyggelsen er så ny, at værdien af oversigts- og tidsfølgeplaner ikke står i et rimeligt forhold til den arbejdsindsats, der er forbundet med tilvejebringelsen af disse planer. Det foreslås derfor, at boligministeren kan udvide eller indskrænke forpligtelsen i henhold til §§ 3 og 4.

Boligministeren vil gennem arbejdet med godkendelse af dispositions- og byplaner kunne holdes orienteret om kvaliteten af boligbebyggelsen i de mindre byer og derigennem få et grundlag for at pålægge kommunalbestyrelsen at tilvejebringe en oversigtsplan og eventuelt tillige en tidsfølgeplan. De større kommuner, der ønsker fritagelse for forpligtelsen efter §§ 3 og 4, vil være henvist til at ansøge derom.

Til § 6.

Nærmere generelle retningslinjer kan forventes fastsat i et cirkulære.

En offentliggørelse af oversigts- og tidsfølgeplaner må forventes at ville medvirke til en forøget interesse for sanering. Det må derfor antages at blive det normale, at boligministeren i medfør af § 6 vil foreskrive offentliggørelse.

Til kapitel III.

Kapitel III svarer med nedennævnte ændringer til 1959-lovens kapitel I og omhandler saneringsplaners tilvejebringelse. Nydannelsen storsaneringer behandles i kapitel V.

Til § 7.

Bestemmelsen svarer med nedennævnte ændring til 1959-lovens § 1, stk. 1 og 2.

Kriteriet for bedømmelsen af, om et område kan