

forbedret også ved sanering, parallelt med at det gennem lov om boligbyggeri tilstræbes, at det nødvendige byggeri af nye boliger fremmes. Saneringsproblemet's løsning må have en høj prioritet i det kommunale arbejde.

I forslaget's § 1 peges imidlertid tillige på byfornyelse. Sanering er kun en af flere former for fornyelse af byerne. Navnlig saneringsplaner på grundlag af en beslutning om storsanering i henhold til lovforslaget's kapitel V vil kunne indeholde væsentlige byfornylses-elementer. En byfornyelse, der ikke som baggrund har et saneringsmodent område, vil imidlertid ikke kunne gennemføres med støtte i henhold til saneringsloven. På længere sigt må der formentlig i den almindelige planlægningslovgivning optages bestemmelser om kommunernes byfornylsesopgaver, der bliver mere og mere aktuelle som følge af byernes vækst, hvorimod saneringsloven i første række må tage sigte på en løsning af saneringsproblemerne i traditionel forstand, d. v. s. fjernelse af dårlige boliger.

En forøgelse af saneringsaktivitetens omfang er nøje knyttet til genhusningsproblemet og til, at det fornødne administrative og økonomiske grundlag tilvejebringes. Disse vigtige sider af opgavens løsning er derfor også foreslået nævnt i § 1.

Til § 2.

Ligesom efter 1959-loven er det ved en kommunal indsats og under kommunalt ansvar, at saneringsopgaven må løses. Det foreslås udtalt udtrykkeligt i loven, at grundlaget for saneringer må være en langsigtet tilrettelæggelse og planlægning af saneringsvirksomheden, jfr. herved lovforslaget's kapitel II.

Boligministerens bistand forudsættes at finde sted ved finansiel støtte inden for de til enhver tid gældende rammer herfor og gennem generel rådgivning og vejledning.

Til kapitel II.

Kapitel II er nyt. Der foreslås pålagt de største kommuner en pligt til at fremskaffe en oversigt over saneringsopgavens omfang og til at planlægge omfanget og rækkefølgen af saneringer. Bestemmelserne foreskriver alene en planlægning og indeholder ingen forpligtelse for kommunerne til at gennemføre saneringerne. Kun i det tilfælde, at en af et saneringsselskab vedtaget saneringsplan godkendes, vil det efter forslaget's § 10, stk. 2, påhvile kommunen at deltage i saneringens gennemførelse. Gennem en offentliggørelse af oversigts- og tidsfølgeplaner, jfr. forslaget's § 6, må det imidlertid antages, at

der i det hele skabes den nødvendige interesse hos offentligheden til, at kommunerne vil påtage sig byrderne ved en løsning af saneringsopgaverne.

Til § 3.

Den foreslåede bestemmelse har som baggrund, at en konstatering af saneringsbehovet i landets største byer må være et nødvendigt udgangspunkt for iværksættelse af en saneringsaktivitet.

I flere af de byer, bestemmelsen omfatter, er der allerede tilvejebragt saneringsplaner for mindre områder, der som regel har bestået af et par karréer. Men disse saneringsområder er almindeligvis ikke udvalgt på grundlag af en generel kvalitetsbedømmelse af alle beboelsesejendommene i de pågældende byer. Det kan derfor ikke udelukkes, at en sanering af områder med endnu ringere boligbestand derved er blevet udskudt.

En oversigtsplan som omhandlet i § 3 må baseres på en sundhedsmæssig og socialhygiejnisk vurdering af samtlige ældre ejendomme og kvarterer. Som vurderingsgrundlag henvises til bestemmelserne i boligtilsynslovens §§ 9 og 10, der indeholder en række mindstekrav til boliger.

Oversigtsplanen skal indeholde en klassifikation af beboelsesejendommene i kommunen med henblik på boligtilsynets, kommunalbestyrelsens eller et saneringsselskabs beslutninger om at fjerne eller forbedre usunde eller utidssvarende bygninger.

I oversigtsplanen kan ejendommene således tænkes opdelt i følgende kategorier:

- a) ejendomme, der er ubeboede, og som bør nedrives,
- b) ejendomme, der er beboede, men hvor spørgsmålet om en kondemnering snarest bør tages op til afgørelse,
- c) ejendomme, der bør fjernes inden for 5 år eller 10 år (eller inden for andre nærmere angivne tidsrum),
- d) ejendomme, der kan istandsættes og moderniseres enten midlertidigt med henblik på at gøre dem bedre anvendelige indtil fjernelse i henhold til punkt c, eller med henblik på længere levetid,
- e) ejendomme, der bør bevares af æstetiske eller historiske grunde.

Oversigtsplanen skal danne grundlag for kommunalbestyrelsens beslutning om en tidsfølgeplan for løsningen af saneringsopgaverne i kommunen, jfr. lovforslaget's § 4. Oversigtsplanen bør derfor angive egnede metoder til en forbedring af forholdene, f. eks. storsanering, totalsanering, karré-