

udgifter ved saneringsplaners gennemførelse,

- 3) ydelse af lån af de under nr. 1 og 2 nævnte beløb til kommuner og sanerings-selskaber til køb af ejendomme i områder, som må forventes saneret inden for en kortere årrække.

*Stk. 2.* Såfremt der ved ombygning og istandsættelse i overensstemmelse med en godkendt saneringsplan af bygninger, som har kunstnerisk eller historisk værdi, ikke kan opnås en rimelig leje med støtte efter reglerne i lov om boligbyggeri, kan boligministeren efter indhentet udtalelse fra Det særlige Bygningssyn yde særlig statsstøtte hertil. Støtrelsen og vilkårene for sådan støtte fastsættes af boligministeren i hvert enkelt tilfælde, og støtten afholdes af de i stk. 1, nr. 1, omhandlede beløb.

*Stk. 3.* Statsstøtte kan endvidere i særlige tilfælde ydes i anledning af ombygnings-, moderniserings- og istandsættelsesarbejder, som er foretaget under udarbejdelsen af en saneringsplan for det pågældende område.

*Stk. 4.* For det enkelte finansår kan de beløb, inden for hvilke boligministeren er bemyndiget til at give tilsagn i henhold til stk. 1, forøges efter forhandling med finansministeren og med samtykke af folketingets finansudvalg.

**§ 48.** Boligministeren bemyndiges til i hvert finansår at yde tilskud inden for 2 mill. kr. til forskning, rådgivning og planlægning vedrørende sanering og byfornyelse.

**§ 49.** Til afholdelse af de med gennemførelsen af en saneringsplan forbundne udgifter kan der, efterhånden som udgifterne afholdes, ydes midlertidige lån på grundlag af tilsagnet om statsstøtte. Lånene ydes til kommunen og forrentes fra udbetalingen, og indtil endelig opgørelse af saneringsmellemværendet finder sted, med halv markedsrente, således som denne er fastsat i medfør af bestemmelsen i § 52, stk. 2, nr. 1. Kommunens renteudgift medregnes ikke ved opgørelsen af saneringstab.

*Stk. 2.* Ved selskabssaneringer og ejerlavssaneringer yder kommunen af de i stk. 1 omhandlede midler lån til selskabet eller lavet til afholdelse af saneringsudgifter. Lånene, som ikke skal forrentes i det i stk. 1

omhandlede tidsrum, sikres ved pant i de selskabet eller lavet tilhørende ejendomme, om fornødent tillige ved bankgaranti eller anden betryggende sikkerhed. Staten godtgør kommunen halvdelen af de tab, som kommunen måtte lide på de nævnte lån.

**§ 50.** Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller garanti til gennemførelse af de i medfør af § 21, stk. 1, påbudte foranstaltninger.

**§ 51.** Når genopbygningen kan påbegyndes, dog senest ved udløbet af den i det endelige tilsagn om statsstøtte fastsatte frist, forelægger kommunen for boligministeriet en opgørelse over saneringsmellemværendet på grundlag af tilsagnet og med regulering i henhold til § 35, stk. 4 og 5.

**§ 52.** Det til kommunen i henhold til § 49, stk. 1, ydede lån nedskrives med et statstilskud svarende til halvdelen af saneringstab.

*Stk. 2.* Det nedskrevne lån skal forrentes og afdrages fra det i § 51 nævnte tidspunkt at regne ved en annuitetsydelse, der fastsættes således:

- 1) Renten fastsættes af boligministeren efter samråd med finansministeren på grundlag af markedsforholdene for statsobligationer. Renten ændres for fremtidigt bevilgede lån, når forholdene taler derfor.
- 2) Lånet afdrages endeligt inden for en periode af i almindelighed længst 20 år. Afdragsperioden kan i særlige tilfælde og med indenrigsministerens samtykke forlænges indtil 30 år.
- 3) Der erlægges et bidrag til en reserve- og administrationsfond på 0,2 pct. årligt af hovedstolen.

*Stk. 3.* Beløb, som kommunen oppebærer ved salg af de overtagne ejendomme, enten som kontant købesum eller som afdrag, samt afdrag som kommunen modtager på de i § 53, stk. 2, omhandlede lån, skal anvendes til nedbringelse af lånet. I tilsagnet om statsstøtte kan det bestemmes, at vilkårene for salg af de overtagne ejendomme skal godkendes af boligministeren.

**§ 53.** Lån ydet til et saneringsselskab eller til et saneringsslav i henhold til § 49,