

og med reguleringer som angivet i § 35, stk. 4 og 5. Det er et vilkår for tilladelsen, at de pågældende ejere forpligter sig til senere at deltage i de i saneringsplanen fastlagte fællesanlæg.

Stk. 2. En ejer, der ønsker en tilladelse som nævnt i stk. 1, kan til kommunalbestyrelsen indsende en endelig finansieringsplan vedrørende den pågældende foranstaltning. Kommunalbestyrelsen skal inden 2 måneder derefter forelægge planen for boligministeren med de bemærkninger, som kommunalbestyrelsen måtte finde anledning til at fremsætte.

Stk. 3. Boligministeren kan pålægge en kommunalbestyrelse inden for en nærmere angiven frist at bringe en i henhold til stk. 1 påbegyndt saneringsplan til fuldførelse.

Kapitel VIII.

Erstatninger og bidrag til saneringer med statsstøtte m. m.

§ 37. Ved fastsættelse af erstatninger i henhold til §§ 20-25 skal bl. a. tages hensyn til den pågældende ejendoms tilstand og beliggenhed i et saneringsområde, til beslutninger truffet i medfør af lov om boligtilsyn samt til særlige tab, som måtte opstå, hvor ejeren behor den hele eller den væsentligste del af ejendommen. Der skal bortses fra forbedringer, som er foretaget, efter at boligtilsynet har meddelt ejeren benyttelsesforbud eller påbud om nedrivning i medfør af lov om boligtilsyn, eller efter at der er givet ejeren meddelelse om, at der er godkendt en saneringsplan for området. Der skal endvidere bortses fra rettigheder, som er stiftet over ejendommen, efter at saneringsplanen er tinglyst.

Stk. 2. I tilfælde af delvis ekspropriation af en ejendom skal erstatningen, såfremt saneringsplanens gennemførelse må påregnes at ville medføre en stigning i ejendomsværdien og/eller grundværdien for den tilbageblivende del af ejendommen, nedsættes med den skønnede værdistigning. Såfremt den tilbageblivende del af ejendommen efter saneringsplanen skal undergives ombygning eller anden forbedring af eksisterende bebyggelse, medregnes værdistigningen kun i den udstrækning, den overstiger de skønnede udgifter ved de pågældende ombygninger m. v.

Stk. 3. Såfremt den i stk. 2 nævnte værdistigning overstiger erstatningen, skal ejeren i tilfælde, hvor saneringsplanen gennemføres med statsstøtte i henhold til denne lov, yde bidrag til saneringen med forskelsbeløbet. Er kun en del af den tilbageblivende ejendom beliggende inden for saneringsområdet, skal bidraget beregnes i forhold til værdistigningen på denne del af ejendommen. Bidraget skal, såfremt det ikke indbetales kontant, forrentes og afdrages på vilkår, som fastsættes af taksationsmyndigheden, og sikres ved pant i ejendommen.

Stk. 4. I tilfælde, hvor påbud eller pålæg af servitutter i medfør af § 21 medfører tab, og der skal ydes erstatning herfor, finder bestemmelserne i stk. 2 og 3 om henholdsvis nedsættelse af erstatning og direkte bidrag til saneringen tilsvarende anvendelse.

§ 38. I mangel af mindelig overenskomst træffer i København taksationskommissionen i henhold til byggelov for staden København og i øvrigt de i lov om bestyrelsen af de offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder afgørelse om

- 1) erstatninger til ejere eller andre rettighedshavere i henhold til §§ 20-25, jfr. § 37,
- 2) bidrag til saneringer i henhold til § 37, stk. 3 og 4, og
- 3) ved ejerlavssaneringer de værdier, hvorved de ejendomme, der tilhører saneringslavets medlemmer, i deres hidtidige tilstand skal indgå i saneringsmellemværendet.

Stk. 2. Ved saneringer, der gennemføres af et saneringsselskab eller et saneringslav uden statsstøtte i henhold til denne lov, kan kommunalbestyrelsen ikke uden selskabets henholdsvis lavets tilslutning indgå aftaler om størrelsen af de i stk. 1, nr. 1, omhandlede erstatninger.

§ 39. En kommunalbestyrelse og et saneringsselskab kan til brug ved udarbejdelse eller prøvelse af saneringsplaner, overslag eller finansieringsplaner forlange foretaget prøvetaksation af ejendomme eller dele af ejendomme og rettigheder, som hører til eller hviler på ejendommene. Efter at en saneringsplan er godkendt, kan kommunalbestyrelsen eller saneringsselskabet for-