

medlemmer udnævnes stedfortrædere for disse. Alle udnævnelser sker for 6 år.

Stk. 4. Saneringsnævnets beslutninger træffes med almindelig stemmeflerhed, og i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 5. Boligministeren udfærdiger en forretningsorden for saneringsnævnet.

Stk. 6. Udgifterne ved saneringsnævnets virksomhed afholdes af statskassen.

§ 12. Umiddelbart efter boligministerens godkendelse af en saneringsplan skal kommunalbestyrelsen bekendtgøre planen ved anbefalet brev for ejerne af de af planen omfattede ejendomme samt for de panthavere i de pågældende ejendomme, hvis rettigheder fremgår af tingbogen.

Stk. 2. En godkendt saneringsplan skal være offentligt tilgængelig.

Stk. 3. En godkendt saneringsplan er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommene uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen lader planen tinglyse på ejendommene.

§ 13. En saneringsplan skal ved indsendelsen til boligministeren ledsages af en redegørelse, der indeholder

- 1) en almindelig karakteristik af saneringsområdet og bebyggelsen i dette med angivelse af de enkelte ejendommers byggemåde og indretning,
- 2) oplysning om de ejendomme i området, for hvilke der er truffet beslutninger i medfør af lov om boligtilsyn,
- 3) en oversigt over de ejendomme i området, der i øvrigt frembyder vægtige betænkeligheder i sundhedsmæssig eller brandmæssig henseende eller rummer utidssvarende boliger,
- 4) en oversigt over de ejendomme i området, der skønnes at være egnede til ombygning og forbedring.

Redegørelsen kan undlades, såfremt oplysningerne fremgår af den i § 3 nævnte oversigtsplan.

Stk. 2. En saneringsplan skal ved indsendelsen endvidere ledsages af oplysning om,

- 1) hvornår saneringen agtes iværksat, og hvornår den skønnes at kunne tilendebringes,

- 2) hvorvidt der til saneringens gennemførelse agtes søgt statsstøtte efter reglerne i kapitel VII, og i bekræftende fald overslag herover,

- 3) hvorvidt saneringen påregnes gennemført af kommunen eller af et sanerings-selskab,

- 4) hvorvidt saneringens gennemførelse ved et saneringslav må anses for udelukket i henhold til § 18, stk. 2 eller 3.

Stk. 3. Saneringsplanen skal tillige ledsages af en foreløbig redegørelse for, hvorledes der sikres andre boliger til de personer, som må fraflytte saneringsområdet.

§ 14. Kommunalbestyrelsen skal ved indsendelsen af en saneringsplan til boligministeren redegøre for, hvorledes planen forholder sig til kommunens byplanmæssige dispositioner for det omliggende byområde.

Stk. 2. Såfremt der ikke foreligger en byplanvedtægt for saneringsområdet med bestemmelser om områdets fremtidige bebyggelse og anvendelsen af bebyggelsen, skal kommunalbestyrelsen samtidig forelægge boligministeren et forslag til en byplanvedtægt, der indeholder sådanne bestemmelser.

§ 15. Ejere og brugere af fast ejendom har pligt til på kommunalbestyrelsens begæring at afgive de oplysninger, som skønnes at være nødvendige for kommunalbestyrelsens virksomhed som saneringsmyndighed. Oplysningerne skal afgives inden for en af kommunalbestyrelsen fastsat frist af mindst 2 måneder. Spørgsmålet om, hvorvidt en oplysning kan kræves i henhold til 1. punktum, kan indbringes for boligministeren inden 4 uger.

Stk. 2. Offentlige myndigheder skal på kommunalbestyrelsens begæring stille enhver oplysning, som er nødvendig for dens virksomhed som saneringsmyndighed, til rådighed for kommunalbestyrelsen.

Stk. 3. Boligtilsynet skal på begæring af et saneringsselskab foretage en bedømmelse af kvaliteten af ejendomme, der af selskabet påtænkes omfattet af en saneringsplan. Boligtilsynets udtalelse skal foreligge inden for en frist af 3 måneder.

Stk. 4. Et saneringsselskab kan afkræve kommunalbestyrelsen enhver oplysning, som er nødvendig for udøvelsen af de beføjelser, der i denne lov er tillagt selskabet.