

Stk. 2. Boligministeren kan fritage en af de i § 3 nævnte kommunalbestyrelser for pligten til at udarbejde oversigtsplan og tidsfølgeplan.

§ 6. Boligministeren kan fastsætte nærmere retningslinier for udarbejdelsen af oversigts- og tidsfølgeplaner. Boligministeren kan endvidere meddele pålæg om planernes offentliggørelse og revision.

Kapitel III.

Saneringsplaners tilvejebringelse m. v.

§ 7. Efter reglerne i denne lov kan der tilvejebringes en saneringsplan for et område, der består af en eller flere ejendomme, når bebyggelse i området er usund eller brandfarlig eller i øvrigt rummer utidssvarende boliger.

Stk. 2. Ved afgrænsningen af saneringsområdet skal der ikke alene tages hensyn til tilstedeværelsen af bebyggelse som nævnt i stk. 1, men også til, at der som følge af planen kan opnås en tilfredsstillende ordning af de fremtidige bebyggelsesforhold.

§ 8. I saneringsplanen fastsættes bestemmelser om

- 1) saneringsområdets afgrænsning,
- 2) i hvilket omfang planens gennemførelse kræver henholdsvis nedrivning, ombygning, forbedring eller istandsættelse af den bestående bebyggelse,
- 3) tilvejebringelse af fællesarealer og fællesanlæg for saneringsområdets bebyggelse, som findes påkrævede eller hensigtsmæssige, samt om vedligeholdelse og drift af sådanne arealer og anlæg,
- 4) hvilke ejendomme eller dele af ejendomme det er nødvendigt at råde over til saneringsplanens gennemførelse, og hvilke af de under nr. 2 og eventuelt nr. 3 nævnte foranstaltninger der kan udføres særskilt af den pågældende ejendoms ejer, og
- 5) hvilke ejere der i henhold til § 19 har adgang til i fællesskab at overtage saneringsplanens gennemførelse ved et saneringslav.

Stk. 2. Bestemmelser om ombygning eller forbedring af bestående bebyggelse kan i almindelighed kun fastsættes i en saneringsplan, såfremt det må antages, at ombyg-

ningen eller forbedringen i forbindelse med hele saneringsplanens gennemførelse vil medføre en forøgelse af bebyggelsens leje- og brugsværdi, der svarer til udgifterne ved den pågældende foranstaltning.

§ 9. En saneringsplan vedtages af kommunalbestyrelsen eller et i medfør af § 44 godkendt saneringsselskab.

Stk. 2. En saneringsplan godkendes af boligministeren.

Stk. 3. En saneringsplan kan kun godkendes, når saneringsnævnet, jfr. § 11, giver tilslutning dertil.

§ 10. En saneringsplan, der er vedtaget af et saneringsselskab, skal indsendes til boligministeren gennem kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, at de i §§ 13 og 14 nævnte oplysninger m. v. er tilvejebragt, og afgive en udtalelse over saneringsplanen. Saneringsselskabet skal gøres bekendt med kommunalbestyrelsens indstilling og have lejlighed til at udtale sig om denne.

Stk. 2. Såfremt planen godkendes af boligministeren, påhviler det kommunalbestyrelsen at deltage i planens gennemførelse i overensstemmelse med reglerne i denne lov.

§ 11. Boligministeren nedsætter et saneringsnævn med 2 afdelinger for henholdsvis østre landsretskreds og vestre landsretskreds.

Stk. 2. Nævnet består af:

- 1) en formand, der skal opfylde betingelserne for at kunne beskikkes til landsdommer,
- 2) medlemmerne af boligtilsynsrådet for den pågældende landsretskreds,
- 3) 4 medlemmer, der udnævnes efter indstilling fra henholdsvis Den danske Købstadforening, Foreningen „Bymæssige Kommuner“, De samvirkende Kommunalforeninger i Danmark og Københavns kommunalbestyrelse,
- 4) 2 medlemmer med henholdsvis økonomisk og byplanmæssig sagkundskab.

De under nr. 4 nævnte medlemmer har ikke stemmeret.

Stk. 3. Samtidig med udnævnelse af formand og de i stk. 2 under nr. 3 og 4 nævnte