

Loven.

fattet bygning m. v. helt eller delvis ved sin indretning eller ved sin tilstand frembyder fare for sundhedstilstanden hos de personer, for hvem den tjener som bolig eller opholdssted, eller udsætter de personer, som opholder sig i ejendommen, for særlig fare i brandtilfælde.

§ 14, stk. 2. Er en under udarbejdelse værende saneringsplan ikke vedtaget inden 2 år efter meddelelsen af forbuddet, har ejeren adgang til at fremsætte forslag til forbedring, således at boligtilsynet skal tage stilling til forslaget uden hensyntagen til saneringsplanen.

§ 16, stk. 2. I mangel af mindelig overenskomst træffes afgørelse om en ejers krav i medfør af stk. 1 og om erstatningens størrelse i København af den i § 43 i Københavns byggelov af 29. marts 1939 omhandlede taksationskommission og i øvrigt af de i §§ 27-30 i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder.

§ 21. Såfremt en bygning, der som følge af forbud i medfør af § 11, stk. 5, eller § 12 henstår helt eller delvis ubenyttet, på grund af forsømmelighed fra ejerens side — herunder utilstrækkeligt tilsyn — forvolder ulempe for de omboende, kan boligtilsynet meddele ejeren påbud om at lade bygningen helt eller delvis nedrive og grunden ryddeliggøre. Efterkommes påbuddet ikke, kan boligtilsynet iværksætte de påbudte foranstaltninger for ejerens regning.

Forslaget.

6. I § 14, stk. 2, indsættes efter „vedtaget“: „og forelagt for boligministeren til godkendelse“.

7. Til § 14, stk. 2, føjes:

„Det samme gælder, såfremt saneringsplanen ikke er godkendt inden 2 år efter, at den er blevet forelagt for boligministeren til godkendelse.“

8. § 16, stk. 2, affattes således:

„Stk. 2. Afgørelse om en ejers krav i medfør af stk. 1 og om erstatningens størrelse træffes i mangel af enighed i København af taksationskommissionen i henhold til byggelov for staden København og i øvrigt af de i lov om bestyrelsen af de offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder.“

9. § 21 affattes således:

„§ 21. Såfremt en bygning, der som følge af forbud i medfør af § 11, stk. 5, eller § 12, henstår helt eller delvis ubenyttet, på grund af forsømmelighed fra ejerens side — herunder utilstrækkeligt tilsyn — forvolder ulempe for de omboende, kan boligtilsynet give ejeren påbud om inden for en fastsat frist at lade bygningen eller en del af denne nedrive og grunden ryddeliggøre.“

Stk. 2. Samtidig med eller efter, at der er meddelt forbud i medfør af § 11, stk. 5, eller § 12, kan boligtilsynet efter indstilling fra kommunalbestyrelsen give ejeren påbud som nævnt i stk. 1, såfremt der derved opnås en forbedring af de sundheds- eller bebyggelsesmæssige forhold i området.

Stk. 3. Påbud i medfør af stk. 1 og 2 skal meddeles ejeren ved anbefalet brev, og de panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, skal på samme måde gøres bekendt med påbuddet.

Stk. 4. Når der er givet påbud i medfør af stk. 2, er ejeren berettiget til erstatning for det tab, han lider som følge af påbuddet.