

har haft rimelig grund til at påregne en sådan udnyttelse.

8) Lovforslaget medfører en éngangsopgørelse af ejernes erstatningskrav med den følge, at den kommende vækst af byer og bymæssige bebyggelser — herunder evt. placeringen af nye byer — vil kunne finde sted under planlægningsmæssigt gunstigere forudsætninger end hidtil.

Forholdet til kommunalreformen.

Kommunalreformen må medføre omfattende overvejelser af planlægningslovgivningens opbygning, dens indhold og administration. Der må — med henblik på tiden efter kommunalreformens gennemførelse — forudses en gennemgribende reform af planlægningslovgivningen, og det kan som et led i denne reform forventes, at byudviklingsmyndigheden henlægges til amtsrådene.

Lovforslaget tilsigter derfor ikke en endelig tilpasning af bestemmelserne til den ændrede kommunestruktur.

Det findes imidlertid påkrævet, at der allerede nu gennemføres klarere og mere overskuelige bestemmelser om byudviklingen og bebyggelsen i det åbne land end de gældende regler herom, og at der så snart som muligt skabes overensstemmelse mellem de gældende bestemmelser forskellige løsninger af spørgsmålet om, i hvilken udstrækning indgrebene medfører erstatning til grundejerne. I en overgangsperiode må det anses for mest hensigtsmæssigt at bibeholde de eksisterende byudviklingsudvalg og adgangen til at oprette nye udvalg, jfr. bemærkningerne til lovforslagets §§ 19-21.

Administrative og finansielle konsekvenser.

Gennemførelsen af lovforslaget skønnes kun i begrænset omfang at ville medføre en forøgelse af den lokale og den statslige administration.

Byudviklingsudvalgene opretholdes, indtil en reform af planlægningslovgivningen på grundlag af kommunalreformen er gennemført. Sogne- og købstadkommunerne vil ikke fortsat skulle udarbejde og administrere „landzone“-byplanvedtægt. Fredningsnævnene og overfredningsnævnet skal ikke administrere naturfredningslovens § 22.

Amtsrådene vil overtage administrationen af landzonerne uden for byudviklingsområderne. Omfanget af amtsrådenes herhenhørende virksomhed må antages at ville blive det samme som hidtil, for så vidt angår områder uden bygningsvedtægt, hvor landsbygelovens § 5 og § 20 har fundet anvendelse, men amtsrådenes arbejde vil øges med de tilsvarende sager fra landzonerne i områder med bygningsved-

tægt, som ikke er eller bliver inddraget under et byudviklingsområde.

Der må oprettes en overtaksationskommission og et antal taksationskommissioner til afløsning af vurderingskommissionerne i henhold til byreguleringsloven. Erstatningssagernes behandling må antages at ville strække sig over nogle år, og kommissionerne kan derefter ophæves.

For boligministeriets vedkommende vil arbejdet med lovens administration på længere sigt antagelig være af nogenlunde samme omfang som arbejdet med administrationen af de bestemmelser, der ophæves samtidig med lovens ikrafttræden. Derimod må det forventes, at arbejdsbyrden i en overgangsperiode vil blive forøget ikke uvæsentligt. Det midlertidigt forøgede arbejde vil fremkomme som følge af, at der må foretages en — foreløbig — fastlæggelse af landzonerne og deres afgrænsning mod byzonerne, og i forbindelse med behandlingen af erstatningskravene.

For at sagerne skal kunne behandles i løbet af en rimelig tid, må der forudses sat ekstra arbejdskraft ind herpå i en periode. Dette gælder for både boligministeriet og amtsrådene, ligesom der vil blive tale om afledte arbejdsindsatser hos primærkommunerne og hos boligministeriets rådgivende instanser.

Det er vanskeligt at skønne over, hvad de samlede *erstatninger* i medfør af § 12 vil kunne beløbe sig til.

Tager man udgangspunkt i erfaringerne fra byreguleringsloven, ville der — selv om landzonebestemmelserne ikke er tidsbegrænsede som yderzonerne i medfør af en byudviklingsplan — ikke blive tale om ret store beløb.

Tager man udgangspunkt i ejendomsvurderingerne, vil beløbet blive væsentligt højere. Det må imidlertid erindres, at ejendomsvurderingerne vel i princippet sker til værdien i handel og vandel, men at værdien fastsættes i relation til skattesværelse. Registreringen af værdierne har således fundet sted til andre formål, og de ejendomme, der i givet fald vil kunne falde ind under erstatningsbetingelserne i lovforslagets § 12, kan ikke umiddelbart udskilles. Ved en beregning må endvidere byudviklingsområderne udskilles, selv om de ændrede bestemmelser om udnyttelsen af ejendomme i de tidligere yderzoner i visse tilfælde vil kunne medføre nogle yderligere erstatninger i disse områder. Hertil kommer, at man ved at påse, at der er tilstrækkelig rummelighed i byzonerne, vil fjerne grundlaget for erstatningskrav i en række tilfælde, hvor der på forhånd kan være formodning for, at erstatningsbetingel-