

Forslag

til

Lov om ændring i byggelov for købstæderne og landet.

(Byggeri i det åbne land.)

Fremsat den 13. november 1968 af *boligministeren*.

§ 1.

I byggelov for købstæderne og landet, jfr. lovbekendtgørelse nr. 158 af 8. maj 1968, foretages følgende ændringer:

1. § 2, stk. 6 og 7, affattes således:

„Stk. 6. På opførelse af ny bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, finder bestemmelserne i kapitel 4, 5 og 6, kapitel 8, med undtagelse af § 44, stk. 2-7, samt kapitel 9 kun anvendelse i det omfang, bygningsmyndigheden har truffet bestemmelse herom. Det samme gælder ved de i stk. 1, b og c, omhandlede byggearbejder på sådan bebyggelse og ved ibrugtagen af bestående bebyggelse til landbrug, skovbrug eller fiskerivirksomhed.

Stk. 7. I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af amtsrådet, finder de i stk. 6 nævnte bestemmelser kun anvendelse på nedennævnte bebyggelser i det omfang, amtsrådet har truffet bestemmelse herom:

- a. fritliggende småhuse, der kun indeholder en enkelt beboelseslejlighed, og
- b. fritliggende småhuse, der enten i forbindelse med en enkelt beboelseslejlighed eller alene indeholder et mindre værksted eller udsalg, når værkstedet eller udsalget indrettes til betjening af en udelukkende eller overvejende stedlig kundekreds.“

2. I § 4, stk. 3, udgår 2. punktum.

3. I § 5 udgår stk. 2-5.

Boligmin. 2. kt. j. nr. 52-2-1968.

4. § 5 a ophæves, og bestemmelserne indsættes i § 5 som stk. 2-4.

I § 5, stk. 2, ændres „stk. 3“ til „stk. 4“.

5. I § 10, stk. 3, udgår punkt a og c, og punkt b, d og e bliver punkt a, b og c.

6. I § 13 foretages følgende ændringer:

Stk. 1 affattes således: „Med de undtagelser, der følger af stk. 4 og 5 samt § 19, må intet af lovens bestemmelser omfattet arbejde påbegyndes uden bygningsmyndighedens tilladelse. En byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato.“

Efter stk. 1 indsættes:

„Stk. 2. I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af kommunalbestyrelsen, må intet af lovens bestemmelser omfattet arbejde tages i brug, før kommunalbestyrelsen har udfærdiget bygningsattest. I bygningsvedtægt kan optages bestemmelse om midlertidig ibrugtagen af et byggearbejde før udstedelse af bygningsattest.

Stk. 3. I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af amtsrådet, kan amtsrådet i byggetilladelsen stille krav om, at det tilfaldte byggearbejde ikke må tages i brug, før amtsrådet har udfærdiget bygningsattest.“

Stk. 2 bliver stk. 4.

I stk. 3, der bliver stk. 5, ændres „reglen i stk. 1“ til „reglerne i stk. 1-3“.

7. I § 19 foretages følgende ændringer:

Overskriften ændres til „Landbrugsbyggeri m. v.“.