

*Gældende formulering.**Forslag.*

4. Inddrager landvæsenskommissionen i henhold til stk. 3 under anlæget ejendomme eller områder i en kommune, hvis bestyrelse ikke er rekvirent, kan den pålægge vedkommende kommunale bestyrelse at indtræde som medrekvisitent og fastsætter da de forpligtelser og bidrag, der skal pålægges vedkommende ejendomme og eventuelt kommunen.

*Stk. 5, 1. og 2. pkt.* (Se spildevandskommissionens betænkning, bilag 1).

*Stk. 5, 3.-7. pkt.:* Det bestemmes derhos, hvorledes de grundejere, der indrages under oplandet, skal bidrage til de med anlægget forbundne omkostninger, og bidragene vil være at afpasse efter den fordel, som hver enkelt ejendom opnår ved anlægget. Der bliver herved at tage hensyn til ejendommens areal, værdi og bebyggelse (bestående eller forventet), mængden og beskaffenheden af det afløb, der påregnes afgivet til ledningen, samt til de fordele, som det nye anlæg medfører, og det tidspunkt, fra hvilket disse kan udnyttes. Endvidere træffes der bestemmelser for anlæggets fremtidige vedligeholdelse, renholdelse og drift, om hvem der skal yde bidrag dertil, i hvilket forhold og fra hvilket tidspunkt det skal ske, samt om, hvorledes der skal forholdes, såfremt hel eller delvis fornyelse af anlægget senere bliver nødvendig. Endelig bliver at træffe bestemmelse om fordelingen af omkostningerne ved sagens behandling og de derved foranledigede tekniske undersøgelser, om disse skal bæres af vedkommende kommunale kasser eller af vedkommende grundejere eller udredes for en del af de kommunale kasser og for en del af grundejerne eller helt eller delvis skal henregnes til anlægsudgifterne. Såfremt landvæsenskommissionen ikke finder, at sagen bør fremmes, vil omkostningerne normalt være at pålægge rekvirenten.

nen under anlægget ejendomme eller områder i en kommune, hvis kommunalbestyrelse ikke er rekvirent, kan den pålægge vedkommende kommunalbestyrelse at indtræde som medrekvisitent. Det samme gælder når landvæsenskommissionen skønner, at en hensigtsmæssig løsning af områdets spildevandsafledning nødvendig gør, at spildevandet ledes til et rensningsanlæg i en anden kommune i stedet for til det af rekvirenten påtænkte anlæg. Landvæsenskommissionen påser, at der inden sagens afslutning foreligger aftale mellem de samarbejdende kommuner om, hvorledes fællesanlæggets finansiering fordeles imellem kommunerne. Kan enighed herom ikke opnås, træffer landvæsenskommissionen afgørelse."

**66.** I § 74 ophæves *stk. 5, 3.-7. pkt.*, samt *stk. 6 og 7.*

**67.** Efter § 74 indsættes som §§ 74 a-74 g:

„§ 74 a. En kommunalbestyrelse kan i forbindelse med behandling af planer for eller ansøgninger om udstykning eller bebyggelse af arealer i kommunen indbringe sag for landvæsenskommissionen til godkendelse af retningslinier for den spildevandsafledning, der er nødvendig for områdets bebyggelse. Kommissionen træffer foreløbig afgørelse om, hvorledes anlægsudgiften og omkostningerne ved sagens forberedelse og behandling skal fordeles mellem de arealer, hvis udstykning eller bebyggelse forberedes, og eventuelle andre arealer, og kan efter kommunalbestyrelsens anmodning fastsætte, hvilken sikkerhed for anlægsudgifter og sagsomkostninger der skal stilles af de i udstykningen eller bebyggelsen interesserede.

*Stk. 2.* Såfremt hensynet til en forsvarlig og hensigtsmæssig byudvikling ikke taler imod arealets udstykning til bebyggelse på det pågældende tidspunkt, skal kommunalbestyrelsen indbringe sagen for landvæsenskommissionen inden 3 måneder efter, at udstykningen er krævet stillet i bero i henhold til § 70 a, stk. 2 eller stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan kræve, at de for sagens behandling nødvendige forarbejder tilvejebringes af andrageren eller for hans regning, jfr. § 76.