

5. hvilke krav der skal stilles til rensningen af spildevandet, herunder også, om spildevand fra industrielle virksomheder o. lign. skal underkastes særskilt behandling,
6. hvornår anlægget skal være færdigt,
7. anlæggets fremtidige bestyrelse, herunder om dets drift, renholdelse og vedligeholdelse.

Stk. 2. Vandløbets naturlige tilstand skal så vidt muligt bevares eller genoprettes.

Stk. 3. Vandløbsretten fastsætter endvidere, på hvilke tidspunkter spildevandsprøver skal udtages, og hvorledes de skal analyseres. Endvidere udarbejder den projekterende en beskrivelse af anlæggets forskellige dele og deres pasning.

§ 73 d. Sagsomkostninger og erstatninger, som følger af spildevandsanlægget, udredes forskudsvis af rekvirenten.“

64. § 74, stk. 1, affattes således:

„Når en eller flere kommunalbestyrelser — herunder amtsråd — skønner, at spildevand fra flere ejendomme bør samles til et fælles spildevandsanlæg, at private spildevandsanlæg bør overtages af kommunen, eller at der bør tilvejebringes et samlet fælles spildevandsanlæg for større arealer, skal sagen forelægges for landvæsenskommissionen. De i § 72, stk. 1, nævnte ministre kan kræve, at en sådan sag rejses. Ved sagens indbringelse i overensstemmelse med § 73 fremlægges en finansieringsplan indeholdende overslag over anlægsudgifterne og oversigt over, hvorledes udgifterne dækkes. Endvidere forelægges udkast til regulativ for anlægget, jfr. § 12 a. Landvæsenskommissionen kan meddele rekvirenten en passende udsættelse til forelæggelse af regulativ.“

65. § 74, stk. 4, affattes således:

„*Stk. 4.* Inddrager landvæsenskommissionen under anlægget ejendomme eller områder i en kommune, hvis kommunalbestyrelse ikke er rekvirent, kan den pålægge vedkommende kommunalbestyrelse at indtræde som medrekvirent. Det samme gælder når landvæsenskommissionen skønner, at en hensigtsmæssig løsning af områdets spildevandsafledning nødvendiggør, at spildevandet ledes til et rensnings-

anlæg i en anden kommune i stedet for til det af rekvirenten påtænkte anlæg. Landvæsenskommissionen påser, at der inden sagens afslutning foreligger aftale mellem de samarbejdende kommuner om, hvorledes fællesanlæggets finansiering fordeles imellem kommunerne. Kan enighed herom ikke opnås, træffer landvæsenskommissionen afgørelse.“

66. I § 74 ophæves stk. 5, 3.-7. pkt., samt stk. 6 og 7.

67. Efter § 74 indsættes som §§ 74 a-74 g.

„**§ 74 a.** En kommunalbestyrelse kan i forbindelse med behandling af planer for eller ansøgninger om udstykning eller bebyggelse af arealer i kommunen indbringe sag for landvæsenskommissionen til godkendelse af retningslinier for den spildevandsafledning, der er nødvendig for områdets bebyggelse. Kommissionen træffer foreløbig afgørelse om, hvorledes anlægsudgiften og omkostningerne ved sagens forberedelse og behandling skal fordeles mellem de arealer, hvis udstykning eller bebyggelse forberedes, og eventuelle andre arealer, og kan efter kommunalbestyrelsens anmodning fastsætte, hvilken sikkerhed for anlægsudgifter og sagsomkostninger der skal stilles af de i udstykningen eller bebyggelsen interesserede.

Stk. 2. Såfremt hensynet til en forsvarlig og hensigtsmæssig byudvikling ikke taler imod arealets udstykning til bebyggelse på det pågældende tidspunkt, skal kommunalbestyrelsen indbringe sagen for landvæsenskommissionen inden 3 måneder efter, at udstykningen er krævet stillet i bero i henhold til § 70 a, stk. 2 eller stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan kræve, at de for sagens behandling nødvendige forarbejder tilvejebringes af andrageren eller for hans regning, jfr. § 76.

Stk. 3. Landvæsenskommissionen drager på rekvirentens ansvar omsorg for, at en foreløbig kendelse om sagens indbringelse for kommissionen tinglyses på alle ejendomme, hvis udstykning eller bebyggelse forberedes. Såfremt anlægget senere kommer til udførelse, sørger landvæsenskommissionen for aflysning.