

Efter den gældende lovs § 9 skal overdrageren af en lejlighed i en endnu ikke fuldført bygning *gøre erhververen bekendt med en beregning* af de med opførelsen forbundne udgifter og en opstilling over ejendommens og lejlighedens endelige finansiering og driftsudgifter. Denne bestemmelse foresloges efter forslaget *udvidet* således, at eventuelle overskridelser af den beregnede endelige finansieringsplan, herunder forøgelser af den samlede pålydende værdi af enhver form for låntagning, skulle indberettes til boligministeriet og til de lokale kommunale myndigheder.

Det foresloges dernæst at ændre § 10, nr. 3, således, at ejerlejlighedsloven ikke finder anvendelse på beboelsejendomme, hvis *opførelse er påbegyndt inden 1. januar 1964*, medmindre sådanne ejendomme allerede er opdelt i tinglyste ejerlejligheder. Efter den tilsvarende gældende bestemmelse er kun beboelsejendomme, hvis opførelse er påbegyndt før 1890, udelukket fra at kunne overgå til ejerlejligheder.

Endvidere var det foreslået at indsætte følgende to nye bestemmelser i den eksisterende lov:

„§ 10 nr. 4. Grundejere og ejendomsselskaber, der efter den 1. juli 1966 i hidtidige udlejningsejendomme har afhændet disse til ejerlejligheder, er forpligtet til over for boligministeriet og de lokale kommunale myndigheder at give *underretning om salgsbetingelserne*, herunder pris for hver ny ejerlejlighed, udbetaling, afdragsordninger samt om resterende pantegæld og dennes forrentningsvilkår.“

„§ 10 nr. 5. Enhver indehaver af en ejerlejlighed i etagebyggeri har pligt til til de kommunale myndigheder og til boligministeriet at *indberette* enhver optagelse af *tillægslån*, give oplysninger om disses formål samt ved ejerskifte at indberette salgspris og andre overdragelsesbetingelser.“

Endelig foresloges, at ejerlejlighedsloven skulle forelægges folketinget til *revision inden den 1. januar 1970*.

Ifølge de ledsagende bemærkninger var lovforslagets formål at hindre en tiltagende spekulation i opdeling af ejerlejligheder i stadig større dele af den ældre boligmasse — ledsaget af en tiltagende