

### Bilag 3.

#### DET ØKONOMISKE SEKRETARIAT

Den 21. november 1967.

#### Januarpristallet.

1. Det senest offentliggjorte månedsprisindeks vedrører oktober. Dette er opgjort til 125,53. Gennemsnittet af de tre efterfølgende månedsprisindeks (november, december og januar) er reguleringspristallet for januar. Dette skal passere 126,50, for at to dyrtidsportioner udløses.

Som udgangspunkt for den efterfølgende bedømmelse af reguleringspristallet for januar er under 2. nedenfor givet en vurdering af den stigning i de egentlige varepriser m.v. (excl. husleje) fra oktober måned 1967 til januar måned 1968, som man måtte forvente, såfremt devalueringen ikke var blevet gennemført. I 3. er dernæst givet et overblik over stigningen i pristallets boligpost.

2. Fra juli til oktober 1967, i hvilken periode der ikke skete regulering af boligposten, steg månedsprisindekset med 1,17 points. Heraf skyldtes dog 0,33 points visse engangsprægede stigninger i priserne på grøntsager, brændsel og radio- og TV-licens; korrigeres herfor udgjorde stigningen i priserne på varer og tjenester i juli kvartal således 0,84 points.

Af disse 0,84 points vedrørte 0,73 points industrivarer og private tjenesteydelser. På dette område har prisstigningerne gennem de seneste måneder været klart aftagende. De sidste fire måneder viser således stigninger på 0,45-0,31-0,26 og 0,16 pristalspoints. Denne tendens må ses på baggrund af den ret rolige udvikling i byerhvervenes omkostninger samt formentlig en skærpet konkurrence som følge af den langsomme stigning i den indenlandske efterspørgsel. Disse forhold måtte ventes at gøre sig gældende med mindst samme styrke i de kommende måneder, såfremt der ikke var gennemført nogen devaluering, og man måtte

på baggrund heraf anslå opgangen fra oktober til januar til ca. 0,50 points.

De resterende varegrupper omfatter bl. a. de animalske landbrugsvarer og de offentlige takster, for hvilke der ikke påregnes stigning i de kommende måneder, samt brændsel og forskellige fødevarer m. v., for hvilke der anslås en øgang på i alt 0,15 points fra oktober til januar.

I alt regnes således med en stigning i priserne på varer og tjenester (excl. bolig) på 0,65 points fra oktober til januar.

3. Herudover vil pristallet blive påvirket af den årlige regulering af *boligposten*, som foretages allerede i november-prisindekset. På grundlag af de foreliggende oplysninger om lejestigningerne i henhold til boligforliget, ejendomsskatteforhøjelserne i det stor-københavnske område samt tilgangen af nye og dyrere lejligheder i boligmassen må det antages, at boligposten skulle stige med 8-9 pct. I denne lejestigning skal imidlertid i henhold til boligforliget modregnes stigningen i huslejetilskuddene efter boligsikringsordningens ikrafttræden.

En stigning på 8-9 pct. i de samlede lejeudgifter svarer skønsmæssigt til en vækst i den samlede årlige huslejesum i udlejnings-ejendomme på omkring 150 mill. kr. Dette beløb modsvares imidlertid fuldstændig af stigningen i de udbetalte huslejetilskud. Da man i pristalsberegningen lader lejeudviklingen for udlejningsejendomme være repræsentativ for hele huslejeposten, skulle dette indebære, at huslejeposten ikke vil udvise stigning i det kommende januarpristal. Det må dog nævnes, at der påregnes en stigning i boligpostens vedligeholdelsesudgift på 0,1-0,2 points, der har været den typiske stigning i en længere årrække.