

skal have mulighed for at modtage andre indbetalinger fra selskaberne for yderligere at støtte det almennyttige byggeris selvfinansiering.

Som et udslag af den sammenhæng, der er mellem anvendelsen af fondens midler og den i foråret gennemførte *rentesikringsordning* (jfr. lovens kap. IX A), er det foreslået, at samtlige pligtmæssige indbetalinger skal anvendes til udlån til almennyttigt nybyggeri, hvortil der af staten ydes rentesikring, så længe denne ordning gælder.

Der gives i lighed med de private grundejeres låneinstitut fonden mulighed for af sine midler at yde lån til *moderniseringer, til grundkøb m. v.* samt at betale *indskud til forskellige formål*.

I kapitlet om *rentesikring (IX A)* er foreslået indsat en bestemmelse, som giver *kommunerne* adgang til at anvende den del af normaliseringsforhøjelserne fra de kommunale ejendomme, som ikke skal anvendes til øget vedligeholdelse i disse ejendomme, til ydelse af hel eller delvis rentesikring (§ 65 g). Midlerne kan endvidere, hvis de ikke anvendes til rentesikring, bruges som lån til boligtagere i almennyttigt boligbyggeri til betaling af boligindskud.

I den foreslåede ændrede affattelse af *kap. XV om almennyttig boligvirksomhed* er der foruden de foran nævnte ændringer om normaliseringsforhøjelserne foreslået enkelte andre ændringer, som udviklingen har givet anledning til, ligesom en vis omredigering af kapitlets bestemmelser har fundet sted.

Der er således foreslået ændringer af den hidtidige *beboerrepræsentantordning*, som har givet anledning til en del kritik. Ændringerne indeholdes i en ny bestemmelse (§ 106), hvorefter beboerforeninger, der repræsenterer mindst 25 pct. af lejerne, får adgang til at indvælge et medlem i boligselskabets ledelse med samme rettigheder og ansvar som de i henhold til vedtægterne valgte bestyrelsesmedlemmer. Denne adgang er et minimumskrav, og der er intet til hinder for, at der kan oprettholdes bestemmelser, der sikrer en videregående repræsentationsret. Bestemmelser af denne art, der allerede er gennemført, skal ikke berøres af lovforslagets bestemmelser.

Af de øvrige ændringer, som for en stor del svarer til de