

Med hensyn til udgiftsfradragene foreslås det, at det gældende standardfradrag for en- og tofamilieshuse også skal gælde for ejerlejligheder. Det er begrundet med det samme forenklingshensyn, som i sin tid begrundede reglen for en- og tofamilieshuse.

Ved formueopgørelsen skal ejerlejligheden ifølge forslaget medregnes med ejendomsværdien efter samme regel som andre faste ejendomme.

Jeg vil gerne tilføje, at der som følge af ejerlejlighedsloven også vil blive fremsat forslag om visse ændringer i lov om særlig indkomstskat samt i lov om vurdering af landets faste ejendomme.

Forslagets § 1, nr. 4, indeholder bestemmelser om den skattemæssige behandling af de *lejebeløb, der skal bindes* efter reglerne i det fremsatte lovforslag om midlertidig regulering af boligforholdene. Det er forudsat i boligforliget, at den del af de kommende lejeforhøjelser, som udlejerer skal binde, først skal indkomstbeskattes, efterhånden som beløbene til sin tid bliver frigivet. Renter af bindingsbeløbene skal dog indkomstbeskattes løbende, når de kan kræves udbetalt. Bestemmelser herom findes i forslaget til ny § 14 B.

De foreslåede §§ 14 C, D og E angår nogle særlige tilfælde, hvor bindingsbeløbene ifølge boligreguleringsforslaget frigives på én gang før udløbet af den almindelige bindingsperiode. Det drejer sig om tilfælde, hvor den, der er berettiget til bindingsbeløbene, dør, går konkurs eller kommer under tvangsakkord. For at undgå ulemperne ved at beskatte en større engangsudbetaling med den almindelige, progressive indkomstskat foreslås det, at der i disse tilfælde skal svares en særlig afgift på 30 pct. af det frigivne beløb. Det er tanken, at den særlige afgift skal svares i alle tilfælde, hvor bindingsbeløb frigives på én gang som følge af død, konkurs eller tvangsakkord, uanset om den afgiftspligtige opfylder de sædvanlige betingelser for indkomst- eller formueskattepligt. Som nævnt i bemærkningerne til lovforslaget ville afgiftspligten i mange tilfælde blive uden praktisk betydning, hvis den i denne henseende blev knyttet til de almindelige beskatningsregler.

Også i anden henseende foreslås det at holde afgiften uden for det sædvanlige skattebegreb, idet afgiften ifølge forslaget ikke kan fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Som nævnt i bemærkningerne til lovforslaget svarer dette til, hvad der gælder med hensyn til særlig indkomstskat og den i renteforskriftingsloven omhandlede afgift.“

Lovforslaget behandledes i folketinget sammen med det nedenfor omtalte *forslag til lov om ændring af lov om skattefri afskrivninger m. v.* (se side 432).

Ved *1. behandlingen* gav *Egon Jensen* (S) udtryk for det glædelige i, at der i forslaget kun var medtaget ændringer, der var nødvendiggjort af anden lovgivning, således at mere principielle ændringer kunne indgå i en egentlig skattereform.