

boligfond, jfr. lov nr. 242 af 3. juni 1967 (se side 285), og bestemmelserne herom er derfor udgået af denne lov.

8) Bestemmelserne om *driftstilskud til vinterbyggeri*, idet udgifterne hertil vil blive dækket delvis, hvis der ydes rentesikring af byggeriet.

9) Bestemmelserne om lovbundet *maksimum for håndværkerudgifter* i forbindelse med *parcel- og rækkehusbyggeri*, bl. a. under henvisning til, at bestemmelserne om statsstøtte til parcelhuse til eje er udeladt af loven.

10) Den hidtidige lovs almindelige *formålsbestemmelser* er udgået, idet loven fremtidig mere vil tage sigte på det støttede byggeri end på byggeriet i almindelighed.

11) Bestemmelserne om *fritagelse for ejendomsskatter* er ophævet bortset fra en *overgangsbestemmelse* (§ 100).

Som de væsentligste *nydannelser* i loven skal nævnes:

*Arealgrænsen* for lejligheder i det støttede byggeri hæves fra 110 m<sup>2</sup> til 130 m<sup>2</sup> (§ 64).

Ved ændringen af lov om boligbyggeri i 1964 indførtes en *beregningsmåde med hensyn til fastsættelsen af lånegrænser* („bruttoberegning“), hvorefter beregningen skulle ske på grundlag af ejendommens værdi eller anskaffelsessum *tillagt kurstab* og indskud til långiverne. Dette medførte bl. a., at der herefter skulle præsteres beboerindskud af kurstabet. De senere års voksende kurstab har medført en væsentlig forhøjelse af beboerinskuddene i det almenyttige byggeri. Ved nærværende lov (§ 68) vender man tilbage til den indtil 1964 anvendte beregningsmåde („*nettoberegningen*“), hvorved beregningen sker på grundlag af nettoprovenuet af de i ejendommen optagne lån. Dette vil medføre en væsentlig nedsættelse af de nævnte *beboerindskud*.

Under behandlingen i folketinget indsattes som et nyt stk. 3 i § 99 en *overgangsbestemmelse*, som sikrer, at størstedelen af det byggeri, som færdiggøres efter lovens ikrafttræden, kan opnå nettoberegning. Uden en sådan overgangsbestemmelse ville nettoberegningen først få virkning på byggeri, hvortil der gives tilsagn om statsstøtte efter lovens ikrafttræden, d. v. s. byggeri, der tidligst ibrugtages i 1968-69.