

Det hedder i betænkningen bl. a.:

„I tilknytning til bestemmelsen i § 106, stk. 3, om *beboernes adgang til øget medindflydelse* i boligaktieselskaber og selvejende boligselskaber, har udvalget drøftet forskellige muligheder og former for en yderligere udvidelse af beboernes medbestemmelse ved driften af de ejendomme, de bor i. Udvalget har imidlertid, inden der tages stilling til videregående ordninger, fundet det påkrævet, at problemerne i forbindelse hermed søges nærmere belyst. Man er derfor i udvalget enedes om at tiltræde lovforslagets bestemmelser på dette punkt, men bl. a. på grundlag af den udvikling, som disse regler måtte give anledning til, fortsætte overvejelserne i udvalget med henblik på videregående ændringer.

Udvalget vil endvidere overveje de i § 109 fastlagte *indkomstkriterier for anvisning* af ledige lejligheder i almennyttigt byggeri.“

Et *flertal* (udvalget med undtagelse af socialistisk folkepartis medlemmer) indstillede lovforslaget til vedtagelse med de af ministeren foreslåede ændringer.

Mindretallet (socialistisk folkepartis medlemmer) anbefalede at stemme imod lovforslaget.

Det siges i mindretallets udtalelse i betænkningen bl. a.:

„Anvendelsen af vurderingens *husleje forhøjelser og afskaffelsen af det traditionelle princip om den omkostningsbestemte husleje i sociale boligselskaber* er efter mindretallets opfattelse en juridisk tvivlsom forholdsregel og et socialt tilbageskridt. I adskillige boligselskaber vil de fremtidige omkostningsreguleringer oven på den nye vurderingsleje i forbindelse med de obligatoriske bidrag til landsbyggefondens i praksis bevirke, at huslejen mange steder vil komme til at ligge endog betydeligt over den ved vurderingen ansatte brugsværdi, et misforhold, som virker særlig grelt, når det almennyttige byggeri i særlig grad skulle være beregnet for mindrebemidlede borgere.“

Mindretallet understregede sin tilslutning til *fondsannelser* til billigere finansiering af socialt nybyggeri, men midlerne hertil skulle *ikke alene* tilvejebringes af en *mindre gruppe* af i hovedsagen mindrebemidlede borgere. Den påtænkte landsbyggefond ville i øvrigt komme til at råde over alt for *beskedne midler* til at kunne løse væsentlige dele af de angivne opgaver.

Ved 3. *behandling* vedtoges lovforslaget med 122 stemmer mod 13 (SF); et medlem (Rigmor Christensen (RV)) tilkendegav, at hun hverken stemte for eller imod.

81. Lov om boligbyggeri (Boligminister *Kaj Andresen*).

[A. sp. 2383. C. sp. 841].

Skriftlig fremsættelse ²⁴/₂ (F. sp. 1965). 1. beh. ¹⁶/₃ (F. sp.